

X	Vente@gence.com

LES CHALETS DE CHAVIERE

Pralognan-la-Vanoise

Livraison décembre 2011

Liste des Réservations en Résidence de Tourisme

N°	Type	Etage	COEF ETAGE	Chal et	exp	COEF EXPO	Park. Couv.	Par k. Ext.	Local à ski	Nom des Réservataires	Option vente	Envoi chez Notaire	Signature chez Notaire	Nbre Lits	Surface Habitable	Terrasse	Surface balcon	Surface <1m80	Surface Pondérée	Prix Parking €HT	Prix Meubles €HT	Prix de vente appartement €HT	Prix de vente Appartement + meubles + parking €HT	Prix de vente total TTC	Loyer €HT
8	T3	RDC	100%	A	S	100%	4		8					6	44,41		5,36	0,00	46,55	6 500	6 962	181 396	194 858	233 051	7 794
10	T2 cab	RDC	100%	A	O	100%	6		10					6	38,15		5,36	0,00	40,29	6 500	6 924	155 827	169 251	202 424	6 770
16	T2 cab	RDC	100%	B	S	101%	8		16					6	38,15		5,02	0,00	40,16	6 500	6 924	157 385	170 809	204 288	6 832
17	T3	RDC	100%	B	S	100%	9		17					6	41,77		5,88	0,00	44,12	6 500	6 962	170 613	184 075	220 154	7 363
25	T2	1°	102%	A	S	101%		16	25					4	28,45		5,36	0,00	30,59	6 500	5 581	119 129	131 210	156 927	5 248
30	T2	1°	102%	A	S	101%		18	30					4	29,56		9,51	0,00	33,36	6 500	5 581	123 777	135 858	162 486	5 434
31	T3	1°	102%	A	S	100%	14		31					6	44,41		5,36	0,00	46,55	4 000	6 962	184 117	195 079	233 315	7 803
39	T2 cab	1°	102%	B	S	101%	19		39					6	38,15		5,02	0,00	40,16	6 500	6 924	159 746	173 170	207 111	6 927
40	T3	1°	102%	B	S	100%	20		40					6	41,77		5,88	0,00	44,12	6 500	6 962	173 172	186 634	223 215	7 465
43	T2	1°	102%	B	N	99%		23	43					4	28,45		5,36	0,00	30,59	4 000	5 581	116 770	126 351	151 116	5 054
47	T2 cab	1°	102%	B	N	99%	25		47					6	35,26		6,30	0,00	37,78	4 000	6 924	144 721	155 645	186 151	6 226
49	T2	2°	103%	C	E	101%		25	49					4	28,45		5,36	0,00	30,59	6 500	5 581	120 890	132 971	159 033	5 319
53	T2 cab	2°	103%	A	S	101%		28	53					6	38,15		5,36	0,00	40,29	4 000	6 924	162 107	173 031	206 945	6 921
56	T3	2°	103%	A	S	100%	30		56					6	44,41		5,36	0,00	46,55	6 500	6 962	186 838	200 300	239 559	8 012
58	T3 cab d	2°	103%	A	S	100%	32		58					8	52,29		5,36	0,00	54,43	6 500	8 565	219 990	235 055	281 126	9 402
63	T3 dup	2°	103%	B	S	101%	37		63					6	40,81		5,36	0,00	42,95	4 000	6 962	173 410	184 372	220 508	7 375
65	T3	2°	103%	B	S	100%	38		65					6	41,77		5,88	0,00	44,12	6 500	6 962	175 731	189 193	226 275	7 568
68	T2	2°	103%	B	N	99%		32	68					4	28,45		5,36	0,00	30,59	4 000	5 581	118 496	128 077	153 180	5 123
72	T4 dup	2°	103%	B	N	99%	41		72					8	54,48		3,62	0,00	55,93	4 000	8 565	226 912	239 477	286 414	9 579

Nota Local à skis :	Un local est prévu avec la vente de chacun des appartements.
	Surface pondérée = surface habitable + 0,4*surface terrasse+ 0,4*surface balcon + 0,5* surface sous 1,8m

41 Places parkings couvertes : n° 1 à 41

34 Places parkings extérieures : n° 1 à 34

Loyer Total 187€/m2	496 360 €	Sur Immeuble
Loyer	4,31%	sur l'appartement
Loyer	4,00%	sur le Total (Appart + Parking)

prix HT reference par m2 habitable	4084,58
Prix HT moyen par m2 habitable	4177,09