## T3 à Pralognan la Vanoise - 347 000 Euros (HAI)

## NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe A

Référence: RV642-A001 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 347 000,00 Euros, prix hors honoraires 331 107,00 Euros,

honoraires de 4.80% montant TTC : 15 893,00 Euros, à la charge du vendeur









## Descriptif

15 appartements répartis dans 2 chalets.

Réservez vite - Livraison 1er semestre 2025.

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique.

Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités :

éPilobe A avec 7 appartements.

éPilobe b avec 8 appartements.

Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes.

Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis.

Appartement 2 pièces N°A001. Rez de chaussée. Terrasse Sud/Ouest.

Entrée avec placards,

Grand séjour avec coin cuisine,

Dégagement,

1 chambre avec dressing ouvrant sur la terrasse,

Salle de bains, WC séparé.

Possibilité d'acquérir en supplément : 1 place de parking en extérieur : 12 000 Euros, ou 1 place de parking couvert : de 22 000 Euros à 27 000 Euros, ou 1 garage (box fermé) : de 33 000 Euros à 40 000 Euros.

Consultez tout le programme ici :

https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php

C	$^{\circ}$	nı	$^{\circ}$	n	m	0	tα	
$\sim$	U	VI	u	v	ш	U	ᄕ	

Copropriété oui Nombre d'appartements 15

Type de syndic Professionnel

Syndic en procédure Non Plan de sauvegarde Non

Consommation énergetique

Consommation réelle : 1kWhep/m².an

< 50 A

Estimation des émissions : 1 kgeco2/m².an

Anné de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

	Informations diverses
Résidence	éPilobe A
Année de construction	2024 -2025
Superficie	50.3 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	50.30

Etage Rez de chaussée

Nombre de chambres 1
Nombre de salle de bains 1

Exposition Sud-Ouest Cave Oui

Garage Non Parking couvert Non Casiers à skis Oui Vendu meublé Non

Type de chauffage Chauffage au sol électrique commun

Info chauffage Electrique

Informations des pièces en m²						
Entrée	3					
Séjour/cuisine	19.90					
Dégagement	3.30					
Chambre	13.40					
Dressing	3.40					
Salle de bain	4.60					
WC	2.70					
Aménagements extérieurs en m²						
Terrasse	15 90					