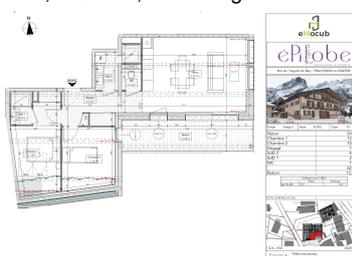


## T3 à Pralognan la Vanoise - 457 000 Euros (HAI)

### NOUVELLE RESIDENCE - épilobe B

Référence : RV642-B202 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 457 000,00 Euros, prix hors honoraires 436 069,00 Euros,  
honoraires de 4.80% montant TTC : 20 931,00 Euros, à la charge du vendeur



#### Descriptif

15 appartements répartis dans 2 chalets.  
Réservez vite - Livraison 1er semestre 2025.

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique.  
Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités :  
épilobe A avec 7 appartements.  
épilobe b avec 8 appartements.

Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes.  
Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis.

Appartement 3 pièces N°B202. 2ème étage. Sud Est.  
Entrée avec placard,  
Séjour avec coin cuisine ouvrant sur le balcon,  
2 chambres dont une ouvrant sur le balcon,  
2 salles d'eau avec WC séparé .

Possibilité d'acquérir en supplément : 1 place de parking en extérieur : 12 000 Euros, ou 1 place de parking couvert : de 22 000 Euros à 27 000 Euros, ou 1 garage (box fermé) : de 33 000 Euros à 40 000 Euros.

Consultez tout le programme ici :  
<https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

#### Informations diverses

Résidence	Epilobe B
Année de construction	2023 - 2024
Superficie	62.9 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	62.50
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	2
Exposition	Sud-Est
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Electrique	

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

Dégagement	7.30
------------	------

#### Copropriété

Copropriété	oui
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

#### Consommation énergétique

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :  
Date du DPE 01-01-1970

Séjour/cuisine		24.70
Chambre 1	12.30 + 0.40 m <sup>2</sup> < 1.80 m	
Chambre 2		10.30
Salle d'eau 1		2.30
Salle d'eau 2		4
WC		1.60
Aménagements extérieurs en m <sup>2</sup>		
Balcon		12.80