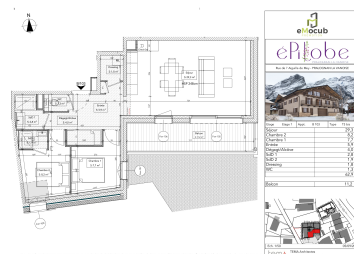


T3 à Pralognan la Vanoise - 447 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - épilobe B

Référence : RV642-B103 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 447 000,00 Euros, prix hors honoraires 426 527,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 20 473,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

15 appartements répartis dans 2 chalets.
Réservez vite - Livraison 1er semestre 2025.

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique.
Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités :
épilobe A avec 7 appartements.
épilobe b avec 8 appartements.

Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes.
Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis.

Appartement 3 pièces / cabine N°B103. 1er étage. Balcon Sud / Est.
Entrée avec placards,
Coin montagne / alcôve pour lits superposés,
Séjour avec coin cuisine, ouvrant sur le balcon,
1 suite parentale avec salle d'eau,
1 chambre,
Dressing,
Salle d'eau, WC séparé.

Possibilité d'acquérir en supplément : 1 place de parking en extérieur : 12 000 Euros, ou 1 place de parking couvert : de 22 000 Euros à 27 000 Euros,
ou 1 garage (box fermé) : de 33 000 Euros à 40 000 Euros.

Consultez tout le programme ici :
<https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

Copropriété

Copropriété	oui
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 1kWh/m².an

< 50 **A**

Estimation des émissions : 1 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses

Résidence	épilobe B
Année de construction	2024 - 2025
Superficie	62.9 m²
Superficie loi Carrez	62.90
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3

Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud-Est
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Entrée	5.90
Séjour/cuisine	29.30
Dressing	1.80
Chambre 1	7.70
Chambre 2 - Suite parentale	8.20
Salle d'eau dans chambre 2	1.90
Coin montagne	4
WC	1.30
Salle d'eau 1	2.80

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	11.20
--------	-------