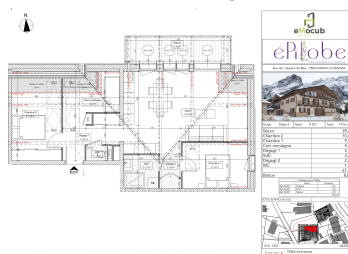


T3 à Pralognan la Vanoise - 457 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - épilobe B

Référence : RV642-B201 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 457 000,00 Euros, prix hors honoraires 436 069,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 20 931,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

15 appartements répartis dans 2 chalets.
Réservez vite - Livraison 1er semestre 2025.

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique.
Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités :
épilobe A avec 7 appartements.
épilobe b avec 8 appartements.

Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes.
Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis.
Appartement 3 pièces / coin montagne. 2ème étage. Exposition Nord Est .
Entrée avec placards et coin montagne.
Séjour avec coin cuisine ouvrant sur un balcon Nord.
2 chambres.
1 coin montagne.
Salle d'eau avec WC séparé.

Possibilité d'acquérir en supplément : 1 place de parking en extérieur : 12 000 Euros, ou 1 place de parking couvert : de 22 000 Euros à 27 000 Euros,
ou 1 garage (box fermé) : de 33 000 Euros à 40 000 Euros.

Consultez tout le programme ici :
<https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

Informations diverses	
Résidence	Epilobe B
Année de construction	2024 - 2025
Superficie	75.1 m²
Superficie loi Carrez	67.10 m² + 8 m² < 1.80 m
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Nord Est
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²	
Dégagement 1	5.8

Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique	
Bien non soumis au DPE.	
Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Date du DPE 01-01-1970	

Séjour/cuisine	28 + 2 <1.80
Chambre 1	9.4
Chambre 2	10.80 + 3.40 < 1.80 m
Coin montagne	5.80 + 2.60 < 1.80 m
Salle d'eau	3,70
WC	1.20
Dégagement 2	2.40
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	8.80