Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

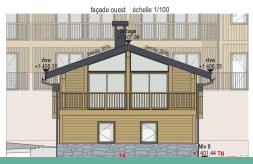
Chalet à Pralognan la Vanoise - 850 000 Euros (HAI)

Nouveau : COEUR DE VILLAGE - CHALET N°3

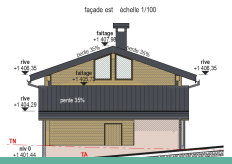
Référence : RV635-CH3 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 850 000,00 Euros, prix hors honoraires 811 069,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 38 931,00 Euros, à la charge du vendeur

"Coeur de village"
Pralognan-La-Vanoise
Chalet 3 T3 facades sud et ouest



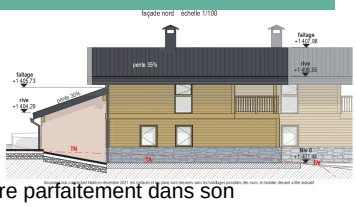
"Coeur de village"
Pralognan-La-Vanoise
Chalet 3 T3 facades nord et est



Descriptif

PROGRAMME NEUF : Beau chalet ossature bois
Séduction assurée, emplacement inespéré

N'attendez pas pour réserver votre chalet - Livraison 2024.



Le prix du Chalet n°3 comprend 1 garage
La résidence COEUR DE VILLAGE et ses 3 chalets sont inspirés de l'architecture traditionnelle savoyarde et s'intègre parfaitement dans son environnement. Une parfaite harmonie de modernité et d'authenticité.
Un emplacement idéal, à la fois central et paisible, proche des commerces et du téléphérique.

Construit sur un terrain de 333 m², ce chalet avec de grandes terrasses offrent une vue imprenable sur les sommets.

Agencement inversé :
A l'étage, la grande pièce de vie chaleureuse et conviviale vous permettra de passer d'agréables moments.
Vous profiterez également de la terrasse avec sa magnifique vue.
La partie basse est réservée au coin nuit avec les 4 chambres.

Chaque chalet sera livré avec des prestations de qualité :
? Cuisine et salles de bain équipées (meubles et électroménager)
? Conduit pour l?installation d?un poêle
? Volets roulants niveau 0
? Choix des faïences
? Choix des sols
? Grande terrasse
? Local à skis et à vélos
? Porche avec abris voiture

Informations diverses	
Résidence	Le C?ur de Village
Année de construction	2024
Superficie	94.04 m²
Superficie loi Carrez	94.04m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	2
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage à granules

Info chauffage

Chauffage collectif - Chaufferie bois granulés avec silo maçonné-

Plancher-chauffant hydraulique individuel par appartement

Taxes et charges	
Taxe habitation	2 000 Euros env.
Taxe foncière	2 000 Euros env.

Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre de lots	98
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations des pièces en m²	
Niveau 0 - Hall entrée	4.40
Niveau 0 - Chambre parentale 1	9.20
Niveau 0 - Salle d'eau parentale avec WC	3.67
Niveau 0 - Chambre 2	9.20
Niveau 0 - Chambre 3	9.07
Niveau 0 - Chambre 4	9.05
Niveau 0 - Salle de bain	4.41
Niveau 0 - Dégagement	5.07
Niveau 0 - WC	1.69
Niveau 0 - Rangement	0.97
Niveau 0 - Local à skis / vélos	8.05
Niveau 0 - Rangement hauteur < 1.80 m	2.87
Niveau 0 - Abri voiture	17.85
Niveau 1 - Séjour	37.31
Niveau 1 -WC	1.69
Niveau 1 - cellier	1.41
Niveau 1 - Terrasse	17.88