

T4 à Pralognan la Vanoise - 249 000 Euros (HAI)

En parfait état

Référence : RV648 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 249 000,00 Euros, prix hors honoraires 237 143,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 11 857,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Dernier étage, bel appartement 4 pièces en parfait état

Dans une résidence de 3 étages avec ascenseur, piscine couverte chauffée et sauna.
 Proche de toutes les commodités - 200 m des commerces et 500 m du téléphérique.

Situé au dernier étage, tout seul sur le palier.

Grande entrée avec placard

Agréable séjour / cuisine aménagée ouvrant sur un balcon Nord / Est, avec belle vue sur les montagnes,

Chambre 1 avec lit double et placards,

Salle d'eau,

Couloir desservant 2 chambres.

Salle de bains, WC séparé,

Vendu avec une grande place de parking couverte.

Informations diverses

Résidence	RESIDENCE LE BLANCHOT
Superficie	63 m ²
Superficie loi Carrez	56 m ² + 7 m ² <1.80 mètre
Etage	Troisième étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Oui
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Chauffage électrique + base au sol	

Taxes et charges

Taxe habitation	1230 Euros
Taxe foncière	1453 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	5200 Euros
Nombre de lots	70
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle :

340 kWh/m ² /an	10 kg CO ₂ /m ² /an	E
----------------------------	---	----------

Année de référence du montant de la dépense énergétique : en cours

Version du DPE ADEME : 2373E2693543S

Date du DPE 08-08-2023

Informations des pièces en m²

Séjour/cuisine	21.20
Chambre 1	6.19 m ² + <1.80 3.87
Salle d'eau	1.84
Chambre 2	6.49 m ² + <1.80 3.06
Chambre 3	9.53
Salle de bain	4.13
WC	1.15
Entrée	4.15
Couloir	1.91

Les équipements