

T5 à Pralognan la Vanoise - 1 112 000 Euros (HAI)

Découvrez le confort en harmonie avec la nature

Référence : RV655 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 1 112 000,00 Euros, prix hors honoraires 1 080,00 Euros,
honoraires de 3.00% montant TTC : 1 110 920,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Appartement d'exception avec des pièces spacieuses et lumineuses.

A Pralognan, à proximité du centre et de toutes les commodités, nous vous proposons ce magnifique Appartement/Triplex situé dans un chalet composé seulement de 2 logements.

Ce bien vous offre : une entrée indépendante pour plus d'intimité, des pièces spacieuses et lumineuses, une cuisine entièrement équipée, 3 salles de bains aménagées, deux grandes terrasses pour passer d'agréables moments avec vos proches.

Vous profiterez également d'un ski-room et d'un garage attenant pour un stationnement sécurisé.

Terrain en commun avec l'autre appartement.

Appartement A : sur 3 niveaux (rez de Jardin + rez de chaussée + 1er étage) d'un chalet neuf composé de 2 appartements.

Triplex de 135.30 m² + 1 terrasse de 12 m² en rez de chaussée et 1 terrasse de 18 m² en rez de jardin + 3.65 m² de balcon au 1er étage.

Garage de 12.70 m².

- Rez de jardin de 61.81 m² :

Dégagement, suite familiale avec salle de bain et WC, chambre avec salle d'eau et WC, (les deux chambres ouvrant sur la grande terrasse plein sud), buanderie et local technique.

- Rez de chaussée de 49.15 m² + 12.70 m² de garage :

Large entrée avec nombreux rangements, séjour/ salle à manger / cuisine ouvrant sur la belle terrasse de 11.36 m², WC avec lave-mains.

- Niveau 1 de 23.20 m² :

Chambre ouvrant sur un balcon de 3.65 m², coin montagne, salle d'eau et WC séparé.

L'appartement B est à vendre également : 1 256 000 Euros

Si vous le souhaitez, vous avez la possibilité d'acquérir le chalet en entier : 2 369 000 Euros

Informations diverses	
Résidence	SUMMIT
Année de construction	2023 - 2024
Superficie	148 m ²
Superficie loi Carrez	135,30
Surface habitable	135,3
Surface dépendances	12,7 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	3
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Au sol par Géothermie
Info chauffage	
Géothermie eau / air	

Taxes et charges	
Taxe habitation	2 000 Euros env.
Taxe foncière	2 000 Euros env.
Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre de lots	2
Nombre d'appartements	2
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique	
Bien non soumis au DPE.	
Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Date du DPE 01-01-1970	