

## T3 à Pralognan la Vanoise - 231 000 Euros (HAI)

### Sortez de la résidence, vous êtes sur les pistes

Référence : 659 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 231 000,00 Euros, prix hors honoraires 220 000,00 Euros,  
 honoraires de 5.00% montant TTC : 11 000,00 Euros, à la charge du vendeur



#### Descriptif

#### PLUS QUE RARE !... Plein centre et sur les pistes.

Emplacement exceptionnel pour cet appartement situé sur les pistes et au coeur du centre de la station.

En très bon état, rien à faire... posez vos valises !

1er étage avec ascenseur.

Entrée,

Séjour lumineux avec coin cuisine.

Cette agréable pièce de vie ensoleillée s'ouvre sur balcon plein sud avec belle vue,

Chambre avec lit 2 places,

Chambre/cabine : possibilité de mettre des lits superposés,

Salle d'eau. WC séparé.

Cave, casier à skis.

Informations diverses	
Résidence	Les Mélèzes
Année de construction	1999
Superficie	36.2 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	36.20
Etage	Premier étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Chauffage de base au Sol + convecteurs
Info chauffage	Electrique

Informations des pièces en m <sup>2</sup>	
Couloir	
Séjour	
Chambre	
Chambre /cabine	
Salle de bains avec WC	4.96
Salle d'eau	
WC	

Taxes et charges	
Taxe habitation	818 Euros
Taxe foncière	919 Euros

Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	1500 environ Euros
Nombre de lots	75
Nombre d'appartements	20
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique		
Consommation réelle :		
406 kWh/m <sup>2</sup> /an	13 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940,00 euros et 1 310,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Version du DPE DPE (ADEME) : 2473E0678835Z

Date du DPE 01-01-1970