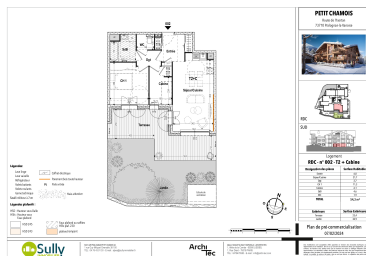


T2 / Cabine à Pralognan la Vanoise - 380 000 Euros (HAI)

RESIDENCE "LE PETIT CHAMOIS"

Référence : RV660 - A002 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 380 000,00 Euros, prix hors honoraires 379 995,19 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 4,81 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

Nouvelle résidence à l'architecture traditionnelle des chalets de montagne

Appartements neufs de 2 à 4 pièces offrant des vues imprenables sur les massifs environnants. Vous profiterez d'équipements modernes et complets, d'un emplacement exceptionnel à côté de la piscine/patinoire et à quelques pas des commerces, des pistes de ski alpin et de ski de fond. N'attendez pas pour réserver votre appartement - Livraison 2026

Situé au rez-de-chaussée, appartement n°002, orienté sud :

Entrée avec rangements,

Séjour, cuisine,

dégagement,

1 cabine,

1 chambre,

Salle de bain, WC séparés,

Terrasse en bois de 23,4 m² + jardin de 36,9 m².

Possibilité d'acquérir en supplément: 1 garage à partir de 25 000 Euros, ou 1 place de parking extérieur à 8 000 Euros.

Chaque logement sera livré avec

- une cuisine, salle de bain et/ ou salle d'eau équipées,

- Branchement pour l'installation d'un lave-linge,

- Une cave, un casier à skis, un local vélo.

Consultez tout le programme ici : <https://www.pralognan-agence.com/vente/le-petit-chamois.php>

Informations diverses

Résidence	Résidence Le Petit Chamois
Superficie	54.3 m²
Etage	Rez de chaussée
Ascenseur	Oui
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chaudière à bois

Informations des pièces en m²

Hall d'entrée	6,0
Séjour avec coin Cuisine	21,7
Dégagement	2,7
Chambre 1	11,3
Cabine	6,10
Salle de bain	4,6
WC	1,9

Aménagements extérieurs en m²

Copropriété

Copropriété	oui
Nombre d'appartements	18
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Terrasse	23.40
Jardin	36.90