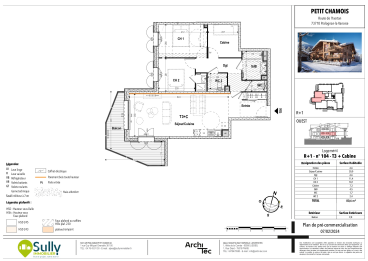
T3 / Cabine à Pralognan la Vanoise - 510 000 Euros (HAI)

RESIDENCE "LE PETIT CHAMOIS"

Référence : RV660 - A104 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 510 000,00 Euros, prix hors honoraires 486 641,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 23 359,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

Nouvelle résidence à l'architecture traditionnelle des chalets de montagne

Appartements neufs de 2 à 4 pièces offrant des vues imprenables sur les massifs environnants. Vous profiterez d?équipements modernes et complets, d?un emplacement exceptionnel à côté de la piscine/patinoire et à quelques pas des commerces, des pistes de ski alpin et de ski de fond. N'attendez pas pour réserver votre appartement - Livraison 2026

Situé au rez-de-chaussée, appartement n°104, orienté sud/ouest :
Entrée avec rangements,
Séjour, cuisine,
dégagement,
1 chambre,
1 chambre avec salle d'eau,
Salle de bain, 2 WC séparés,
Balcon de 9 m²
Possibilité d'acquérir en supplément: 1 garage à partir de 25 000 Euros, ou 1 place de parking extérieur à 8 000 Euros.

Chaque logement sera livré avec
- une cuisine, salle de bain et/ ou salle d'eau équipées,
- Branchement pour l'installation d'un lave-linge,
- Conduit de fumée dans la hauteur du niveau "combles" pour l'installation d'un poêle à granules à foyer fermé pour les appartements du niveau 2 sur le plan.
- Une cave, un casier à skis, un local vélo.

Consultez tout le programme ici : https://www.pralognan-agence.com/vente/le-petit-chamois.php

Informations diverses	
Résidence	Résidence Le Petit Chamois
Superficie	80.6 m²
Etage	Premier étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud/ Ouest
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chaudière à bois

Informations des pièces en m²	
Hall d'entrée	6.6
Séjour / cuisine	30
Dégagement	6,6
Chambre 1	11,4
Chambre 2	10,1

Taxes et charges	
Taxe habitation	Non renseignée
Taxe foncière	Non renseignée

Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre d'appartements	18
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Salle d'eau	
Cabine	7,3
Salle de bain	4,5
WC 1	1,7
WC 2	2,4
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	9.00