

## Chalet à Pralognan la Vanoise - 630 000 Euros (HAI)

### Emplacement privilégié

Référence : RV661 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 630 000,00 Euros, prix hors honoraires 600 000,00 Euros,  
honoraires de 5.00% montant TTC : 30 000,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



### Descriptif

#### Chalet indépendant sans vis à vis

Ce chalet d'une superficie totale d'environ 140 m<sup>2</sup> est construit sur une parcelle de 436 m<sup>2</sup>.

Bûcher attenant d'environ 27 m<sup>2</sup>.

Emprise totale au sol (chalet + bûcher) d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Situé dans un quartier calme à 500 m du centre.

Année construction : 1958.

Chalet à personnaliser suivant votre goût.

Bien entretenu et en bon état, habitable immédiatement.

Composé de 3 niveaux :

- Rez de jardin : Dégagement, atelier et buanderie ouvrant sur le terrain plein sud, salle d'eau, cave.
- Niveau 1 : Sas d'entrée, séjour/cuisine ouvrant sur un balcon d'angle plein sud, chambre, WC.
- Niveau 2 : Dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC.

- Beau terrain d'agrément
- Balcon avec vue dégagée
- Pièces lumineuses et ensoleillées
- Toit en parfait état
- Isolation intérieure récente
- Chauffage électrique par convecteurs
- Double vitrage et volets à toutes les fenêtres (sauf 2 chambres)
- Bûcher
- Possibilité d'aménager un appartement en rez de jardin
- Droit de passage acté en voiture pour l'accès

#### Informations diverses

Année de construction	1958
Superficie	140 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	140
Surface habitable	0
Surface dépendances	27 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	2
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Electrique, radiateurs individuels
Info chauffage	

#### Consommation énergétique

En cours de réalisation.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

