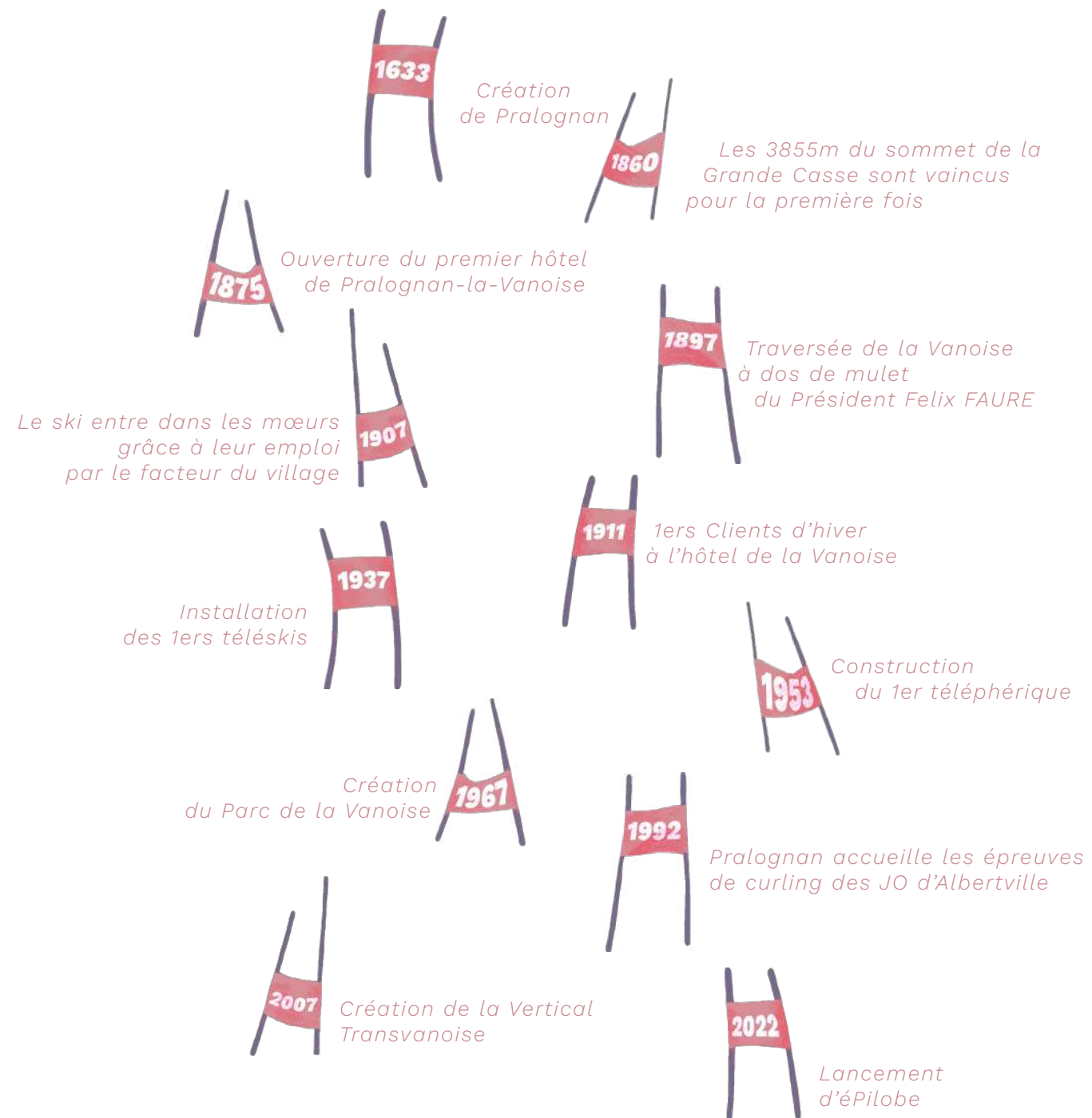


# éPilobe

PRALOGNAN-LA-VANOISE





## IL ÉTAIT UNE FOIS... PRALOGNAN

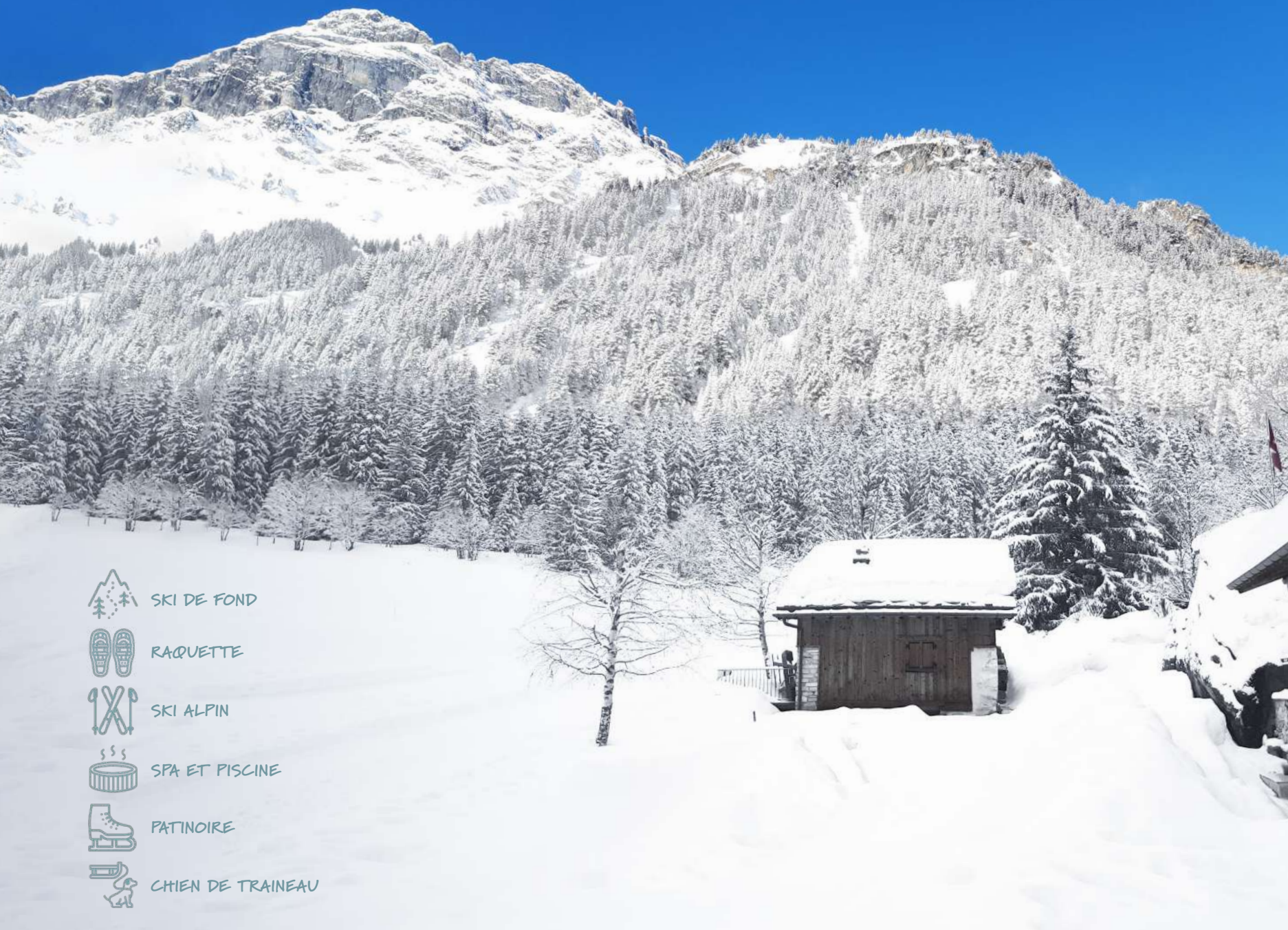
Imaginez un village de montagne aux toits enneigés où l'atmosphère s'emplit chaque jour de l'hiver de l'odeur gourmande d'un bon chocolat chaud au coin du feu.

Imaginez un village peuplé de petits hameaux de caractère, où les chalets de pierre et le bois déploient à chaque coin de rue chaleur et authenticité.

Imaginez un village sublimé par dame nature : on vibre au son lointain des cloches, on rêve devant les verts pâturages et leurs bouquets fleuris et on renoue avec les plaisirs d'une nuit en refuge ou d'une jolie randonnée glacière.

Imaginez enfin un village qui vit toute l'année, à l'abri des foules et des grands axes routiers, guidé par la seule idée de maintenir vivant le véritable esprit montagne, intimiste et traditionnel.





SKI DE FOND



RAQUETTE



SKI ALPIN



SPA ET PISCINE



PATINOIRE



CHIEN DE TRAINEAU



**LE TÉLÉPHÉRIQUE DE PRALOGNAN :**  
*bijou du patrimoine local ! Fort de 70 ans d'efficacité, il fait la fierté du village. Lors de son inauguration en 1953, il est considéré comme le plus rapide du monde*



## POUR UN HIVER COMME ON LES AIME !

C'est ici, dans cette station pionnière de montagne bordant le Parc naturel de la Vanoise, que plaisirs et hiver se conjuguent au présent. Le col de la Grande Casse et ses glaciers au nord, la dent Parrachée au sud et le Dôme de l'Arpont entre les deux, veillent sur le village tout en le parant du panorama le plus magique de toute la Savoie.

Admirer, se défouler, se détendre... Pralognan ouvre le champ des possibles à l'infini : de la raquette au ski de rando, particulièrement prisés, jusqu'au ski de piste traditionnel avec 24 pistes multi-niveaux. Un leitmotiv ? L'émerveillement, que l'on suive ou que l'on sorte des sentiers balisés.

Et pour vous, friands d'expériences insolites, un incontournable périple guidé par des chiens de traîneaux et clôturé par quelques heures bien-être au « Cristal Spa » achèveront de vous séduire !





# PRALOGNAN, LE RÉVEIL ESTIVAL DE VOS SENS

À l'arrivée des beaux jours, les chalets et les chapelles de Pralognan rayonnent en fond de vallée, invitant à d'interminables rêveries. Ne manquez pas de répondre à l'appel des verts alpages ponctués de forêts, arrêtez-vous au bord des lacs et torrents d'un bleu céleste et renouez enfin avec la vraie beauté d'une flore aux milles couleurs.

Pour les plus sportifs, à chaque jour sa dose d'adrénaline : randonnées, escalade, VTT, trail, via ferrata, parapente ? Un panel sur-mesure qui comblera les plus exigeants.

Capitale française de l'Alpinisme depuis 1860, la légende de Pralognan s'explique aussi par les multiples cols qui l'entourent, un véritable paradis sur terre à gravir et explorer sans plus attendre.

ESCALADE



PARAPENTE



VTT



CANYONNING



RANDONNÉE



SPA ET PISCINE



## L'emblématique route du sel

Toutes les richesses ancestrales de la Vanoise se retrouvent de part et d'autre de la légendaire route du sel.

27 km datant du XIII<sup>e</sup> siècle et ayant vu passer nombres de colporteurs, contrebandiers, pèlerins et randonneurs souhaitant rejoindre rapidement le Piémont.



## Le trail dont vous rêviez

Village précurseur du développement du Trail, Pralognan est à l'initiative de nombreux événements autour de cette discipline.

Le Tour des Glaciers de la Vanoise et le Tour de la Grande Casse rassemblent chaque année plus de 2 000 coureurs du monde entier !

Donnez un ton gourmand à vos escapades

Partez déguster le « Beaufort Chalet d'Alpage », prince des gruyères. Vous serez ainsi témoin d'un savoir-faire unique transmis de générations en générations.







## CONVIVIALE ET FAMILIALE, LA VIE FACILE À LA MONTAGNE

Profitez des nombreux avantages de vivre en cœur de village, à quelques minutes à pied des commerces, services et du marché qui ouvre ses étals deux fois par semaine, place de la Mairie. L'école de ski et le téléphérique à moins de 5 mn à pied faciliteront vos allées et venues notamment avec les enfants.

À l'issue d'une journée sportive en plein air, profitez en toute tranquillité d'une terrasse au soleil sans penser à reprendre la voiture. Et pour vos sorties du soir, Pralognan s'anime de tables savoureuses en plein centre de la station.

Été comme hiver, le lâcher-prise sera ainsi aux premières loges de vos vacances !

éPilobe



Venez découvrir,  
apprécier et vivre l'esprit **éPilobe**



## MAJESTE ET TRADITION

### 2 BÂTIMENTS ET SEULEMENT 15 APPARTEMENTS DE STANDING

Formidable écho porté au spectacle magistral des montagnes alentour, **éPilobe** illustre le dialogue passionné du bois et de la pierre pour se fondre dans le décor typique des chalets de montagne.

La résidence s'érige en plein cœur historique de Pralognan. Elle en sublime avec brio les codes traditionnels ancestraux pour donner vie à un écrin d'élégance et de modernité se parant de tous les indispensables du confort de pointe.



Découvrez le vrai plaisir de rentrer chez soi après une belle journée au grand air !



## INVITATION AU RÊVE

Vous savourerez tous les attraits du neuf: des pièces de vie gorgées de lumière, chaque espace optimisé et des volumes généreux... tout est réuni pour le confort de la famille.

Un architecte d'intérieur dédié a sélectionné matériaux et mobiliers parmi les dernières tendances

propices à la vie en montagne. L'ensemble offre une atmosphère élégante et délicieusement cosy reposant sur une palette de couleurs chaudes, harmonieuses et sur un éclairage soigné. Ne vous contentez plus de rêver, épilobe est bien réelle et n'attend que vous pour s'épanouir !



## UN INTERIEUR SUBLIME



- Halls d'entrée décorés
- Un mur en bois dans les pièces de vie
- Menuiseries extérieures en bois
- Chauffage au sol
- Carrelage 60 X 60 dans les pièces de vie et les pièces humides
- Parquet dans les chambres
- Portes intérieures et placards soignés
- Cuisines aménagées
- Salles-de-bain aménagées
- Faïence toute hauteur dans les salles-de-bain
- WC suspendus
- Casiers à skis et caves
- Grands garages

SIÈGE SOCIAL  
30 Rue Joannès Carret  
69009 Lyon

CONTACT  
04 12 04 30 01  
contact@emocub.fr  
www.emocub.fr





éPilobe

PRALOGNAN-LA-VANOISE

PRALOGNAN-LA-VANOISE  
2017-2018