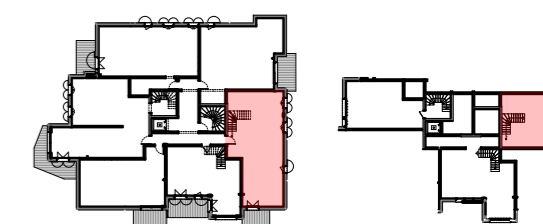


PETIT CHAMOIS

Route de l'Isernan
73710 Pralognan-la-Vanoise



R+2

COMBLE

SUD



Logement

R+2 - n° 201 - T3 Duplex + Cabine

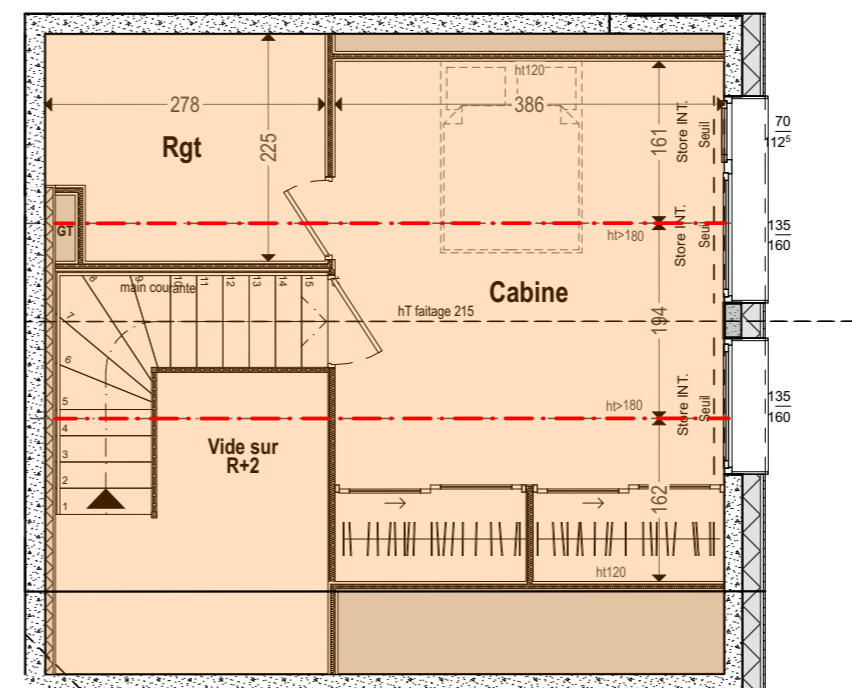
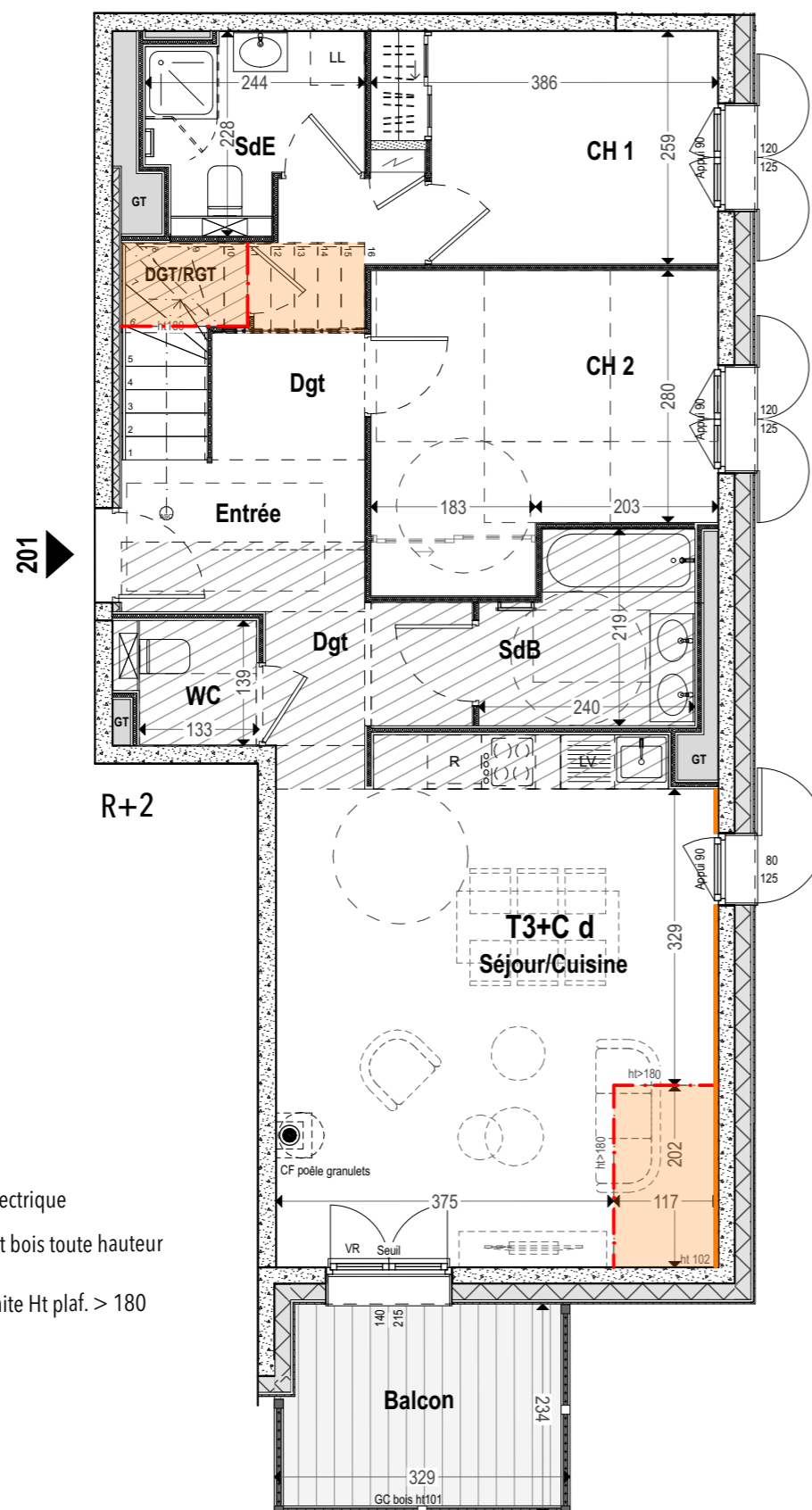
Désignation des pièces	Surf. Habitable	Surf. <180
Entrée	4,6	
Séjour/Cuisine	26,1	2,3
Dgt	8,3	1,3
CH 1	9,1	
CH 2	12,3	
SdB	4,7	
SdE	4,5	
WC	2,0	
PIÈCES EN COMBLES		
Cabine	7,6	12,4
Rgt	1,0	5,1
TOTAL	80,2 m²	21,1 m²
Extérieur		Surface Extérieure
Balcon	9,0	

Légendes:

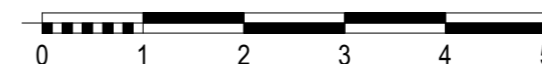
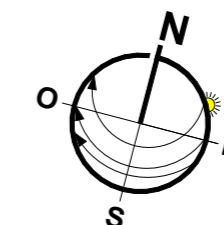
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur
- Volets battants
- Volets roulants
- Gaine technique
- Seuil inférieur à 7cm

Légendes plafonds :

- HSD : Hauteur sous Dalle
- HSfx : Hauteur sous Faux plafond
- HSD 245
- HSD 243
- Faux plafond ou soffites HSfx plaf. 230
- plafond rampant
- Coffret électrique
- Parement bois toute hauteur
- Limite Ht plaf. > 180



COMBLE



Plan de pré-commercialisation

07/02/2024



SCCV AR PRALOGNAN PETIT CHAMOIS 22
1 rue Guy Môquet Grenoble 38 100
TEL : 04 76 43 91 30 - E-mail : alpes@sully-immobilier.fr



Marion HUGUET & Elliot TOURVIELLE - ARCHITECTES
1, Allée de la Combe - 69380 LISSIEU
1, Rue Diard - 75018 PARIS
TEL : 0478470580 - E-mail : info@archi-tec.com

Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le mobilier, la cuisine et le poêle à bois ne sont pas fournis. La végétation des jardins est dessinée à titre indicatif et n'est pas contractuelle.