

T2 à Pralognan la Vanoise - 105 000 Euros (HAI)

Pied à terre à saisir - Prix intéressant

Référence : RV615 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 105 000,00 Euros, prix hors honoraires 101 000,00 Euros,
honoraires fixes de 4 000,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Environnement tranquille.

Dans une résidence de 4 étages avec ascenseur, piscine couverte chauffée et sauna.
Proche de toutes les commodités - 200 m des commerces et 500 m du téléphérique.

Dans une ex résidence de tourisme où tous les logements se ressemblent, mettez votre touche personnelle dans cet appartement fonctionnel et bien agencé...

Situé en rez de chaussée.

Entrée avec placard,

Séjour / cuisine aménagée ouvrant sur un balcon Nord/Est, avec vue sur les montagnes et le village de Pralognan.

Chambre avec 2 lits 1 place,

Salle de bains. WC séparé.

Vendu avec une place de parking en extérieur.

Taxes et charges

Taxe foncière 736 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1 730 eau + électricité incluses Euros
Nombre de lots	164
Nombre d'appartements	70
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 442kWh/m².an

331 à 450



Estimation des émissions : 14 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses

Résidence	Le Blanchot 6
Année de construction	2005
Superficie	29.91 m ²
Superficie loi Carrez	29.91 m ²
Etage	Rez de chaussée
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Nord / Est
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui

Info chauffage

Electrique + base au sol

Informations des pièces en m²

Entrée	2.03
Séjour avec coin cuisine	18.01
Chambre	5.82
Salle de bains	2.92
WC	1.07

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	3.55
--------	------

Informations des meubles

MEUBLES MEUBLANT	4 000,00
------------------	----------