

T2 à Pralognan la Vanoise - 105 000 Euros (HAI)

Pied à terre à saisir - Prix intéressant

Référence : RV615 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 105 000,00 Euros, prix hors honoraires 101 000,00 Euros,
honoraires fixes de 4 000,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Quiet environment.

In a 4 floored residence with lift, indoor heated swimming pool and sauna.

Close to all amenities - 200 m from the shops and 500 m from the cable car.

In an ex holiday residence where all the apartments are similar, put your personal touch on this very well laid out, functional apartment .

Located on the ground floor.

Entrance with fitted cupboard,
Kitchen/ living room opening onto a sunny North / East balcony, overlooking the mountains and the village of Pralognan,
Bedroom with 2 single beds,
Bathroom and separate toilet.

Sold with an outdoor parking space.

Taxes et charges

Taxe foncière 736 Euros

Copropriété

Copropriété oui
Charges de copropriété 1 730 eau + électricité incluses Euros
Nombre de lots 164
Nombre d'appartements 70
Syndic en procédure Non
Plan de sauvegarde Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 442kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 14 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses

Résidence	Le Blanchot 6
Année de construction	2005
Superficie	29.91 m ²
Superficie loi Carrez	29.91 m ²
Etage	Rez de chaussée
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Nord / Est
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non

Casiers à skis Oui
Vendu meublé Oui

Info chauffage

Electrique + base au sol

Informations des pièces en m²

Entrée	2.03
Séjour avec coin cuisine	18.01
Chambre	5.82
Salle de bains	2.92
WC	1.07

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	3.55
--------	------

Informations des meubles

MEUBLES MEUBLANT	4 000,00
------------------	----------