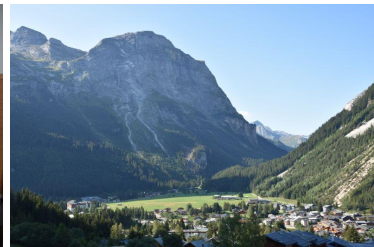


T2 à Pralognan la Vanoise - 158 000 Euros (HAI)

Vue de carte postale sur les montagnes de Pralognan !

Référence : RV581 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 158 000,00 Euros, prix hors honoraires 150 476,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 7 524,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Rarely, South facing !

Under commercial lease with guaranteed rentals. Flexible lease according to your needs or desires - LMNP possible - Attractive taxation laws.

In a holiday residence situated - in ?Les Hauts des Darbelays? - 800 m from the centre, overlooking the resort of Pralognan.
 Ski-in, ski-out access to the slopes.

The residence is composed of 6 floors with a lift, indoor heated pool, hot tub, sauna, ...

This apartment is located on the 2nd floor, South facing with panoramic views.

Entrance,

Living-room/ fully-equipped kitchen with access to the balcony of 7.84 m²,

One bedroom with fitted cupboards,

Bathroom,

Separate toilet.

1 parking space in the basement.

PURCHASE UNDER A COMMERCIAL LEASE WITH THE POSSIBILITY OF AMENDING OCCUPANCY WEEKS.

Current lease:

- Lease date 21/12/2013

- Annual rent excluding tax: 4 545 Euros - Status LMNP (attractive tax)

- Amount of annual charges before tax: 721,63 Euros

- Occupation owner: 1 WEEK CHRISTMAS or NEW YEAR or EASTER + 1 WEEK SUMMER + 2 WEEKS LOW SEASON. (You can occupy your apartment for up to 11 weeks a year).

Informations diverses	
Résidence	HAUTS DE LA VANOISE
Année de construction	2013
Superficie	35.63 m²
Superficie loi Carrez	35.63
Etage	Deuxième étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique	

Taxes et charges		
Taxe foncière	853	
Copropriété		
Copropriété	oui	
Charges de copropriété	721.63 HT Euros	
Nombre d'appartements	84	
Syndic en procédure	Non	
Plan de sauvegarde	Non	
Consommation énergétique		
Consommation réelle :		
375 kWh/m²/an	12 kg CO2/m²/an	F
Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2017		
Version du DPE Version 2012		
Date du DPE 24-08-2019		

Informations des pièces en m²	
Dégagement	3.50
Séjour avec coin cuisine	19.03
Chambre	9.69
Salle de bains	2.37
WC	1.04
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	7.84

Dégagement	3.50
Séjour avec coin cuisine	19.03
Chambre	9.69
Salle de bains	2.37
WC	1.04

Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	7.84

Balcon	7.84
--------	------