

T2 à Pralognan la Vanoise - 64 000 Euros (HAI)

Pied à terre au Planay - Opportunité

Référence : RV618 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 64 000,00 Euros, prix hors honoraires 60 952,00 Euros, honoraires de 5.00% montant TTC : 3 048,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Idéal camp de base pour profiter du ski et des randonnées.

Dans le village du Planay, à 4 km de Pralognan.

Parfait pour une petite famille et un premier investissement.

Au 2ème étage d'une ancienne maison de village, joli 2 pièces entièrement rénové.

Vous aurez juste quelques petites finitions à faire pour vous installer.

Entrée,
Agréable séjour/cuisine,
1 chambre,
Salle d'eau avec WC.

Taxes et charges

Taxe foncière 250 Euros

Copropriété

Copropriété oui
Charges de copropriété 0 Euros
Nombre d'appartements 5
Type de syndic Bénévole
Syndic en procédure Non
Plan de sauvegarde Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 447kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 24 kgCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard : 937,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2015

Version du DPE 3CL-DPE version 1.3

Date du DPE 11-02-2020

Informations diverses

Résidence	le Planay
Superficie	37.38 m ²
Superficie loi Carrez	37.38
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Nord / Ouest
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Dégagement	2.24
------------	------

Séjour - Cuisine	16.08
Chambre	12.55
Salle d'eau + WC	6.51