

## T2 à Pralognan la Vanoise - 64 000 Euros (HAI)

### Pied à terre au Planay - Opportunité

Référence : RV618 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 64 000,00 Euros, prix hors honoraires 60 952,00 Euros, honoraires de 5.00% montant TTC : 3 048,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



#### Descriptif

#### Ideal base camp to enjoy skiing and hiking.

In the village of Le Planay, 4 km from Pralognan.

Perfect for a small family or a first investment.

On the 2nd floor of an old village house, nice 2 roomed apartment entirely renovated.

You will just have some finishing touches to do to settle in and enjoy your new home from home.

Entrance,

Pleasant living room/kitchen,

1 bedroom,

Shower room with toilet.

Taxes et charges	
Taxe foncière	250 Euros
Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	0 Euros
Nombre d'appartements	5
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

#### Consommation énergétique

Consommation réelle : 447kWh/m<sup>2</sup>.an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 24 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard : 937,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2015

Version du DPE 3CL-DPE version 1.3

Date du DPE 11-02-2020

#### Informations diverses

Résidence	le Planay
Superficie	37.38 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	37.38
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Nord / Ouest
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
Electrique	

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

Dégagement	2.24
------------	------

Séjour - Cuisine	16.08
Chambre	12.55
Salle d'eau + WC	6.51