

T2 à Pralognan la Vanoise - 230 000 Euros (HAI)

Inondé de soleil !

Référence : RV619 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 230 000,00 Euros, prix hors honoraires 221 154,00 Euros,
honoraires de 4.00% montant TTC : 8 846,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Kind and friendly co-owned chalet/residence

400 m from the ski slopes and 700 m from resort center.
In a chalet composed of 5 apartments.

Bright, sunny and quiet - 1 bedroomed apartment on the 1st floor.
Spacious living room with kitchen, south facing balcony,
Bedroom with double bed,
Bathroom,
Separate WC.

Sold with one covered parking and cellar.

Small residence - low maintenance charges.

Taxes et charges

Taxe habitation	762 Euros en 2021
Taxe foncière	824 Euros en 2021

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	333 Euros
Nombre de lots	16
Nombre d'appartements	5
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 292kWh/m².an

231 à 330 E

Estimation des émissions : 84 kgCO₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	Les Myrtilles - N°1
Année de construction	2000
Superficie	46.4 m²
Superficie loi Carrez	46.25 m²
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	sud
Cave	Oui

Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Au sol - chaudière commune	

Informations des pièces en m²

Entrée	2.06
Séjour avec coin cuisine	29.69
Chambre	9.65
Salle de bains	3.75
WC	1.25
Balcon	5.70

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	5.70
--------	------