

## T3 à Pralognan la Vanoise - 135 000 Euros (HAI)

### PIED A TERRE

Référence : RV601 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 135 000,00 Euros, prix hors honoraires 128 571,00 Euros,  
honoraires de 5.00% montant TTC : 6 429,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



#### Descriptif

#### Basement apartment - Good condition, ready for immediate occupancy

Well maintained and ready enjoy straight away.

Situated in the basement, it remains nevertheless bright and airy.

Independent entrance via a little airlocked corridor.

Living room with kitchenette,

1 bedroom with cupboard,

1 windowless bedroom with cupboard,

Shower room with space for a washing machine,

Toilet.

This apartment is sold with :

1 large cellar of 22 m<sup>2</sup>

1 covered parking space of 16.80 m<sup>2</sup>.

#### Taxes et charges

Taxe foncière 979 Euros

#### Copropriété

Copropriété oui  
Charges de copropriété 822 Euros  
Nombre de lots 112  
Nombre d'appartements 38  
Syndic en procédure Non  
Plan de sauvegarde Non

#### Consommation énergétique

Consommation réelle : 637kWh/m<sup>2</sup>.an

> 450 **G**

Estimation des émissions : 40 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

#### Informations diverses

Résidence	LE PLAN D'AMONT A
Année de construction	1979
Superficie	56.5 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	56.50
Surface habitable	56.50
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique	

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

Séjour / cuisine	23.10
Chambre 1	15.89
Chambre 2 - pas de fenêtre	11.07
Salle d'eau	5.58
WC	0.87