

T3 à Pralognan la Vanoise - 347 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe A

Référence : RV642-A001 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 347 000,00 Euros, prix hors honoraires 331 107,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 15 893,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

15 appartements répartis dans 2 chalets.
Réservez vite - Livraison 1er semestre 2025.

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique.
Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités :
éPilobe A avec 7 appartements.
éPilobe b avec 8 appartements.

Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes.
Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis.
Appartement 2 pièces N°A001. Rez de chaussée. Terrasse Sud/Ouest.
Entrée avec placards,
Grand séjour avec coin cuisine,
Dégagement,
1 chambre avec dressing ouvrant sur la terrasse,
Salle de bains, WC séparé.

Possibilité d'acquérir en supplément : 1 place de parking en extérieur : 12 000 Euros, ou 1 place de parking couvert : de 22 000 Euros à 27 000 Euros,
ou 1 garage (box fermé) : de 33 000 Euros à 40 000 Euros.

Consultez tout le programme ici :
<https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

Copropriété

Copropriété	oui
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 1kWh/m².an

< 50 **A**

Estimation des émissions : 1 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses

Résidence	éPilobe A
Année de construction	2024 -2025
Superficie	50.3 m²
Superficie loi Carrez	50.30
Etage	Rez de chaussée
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Oui

Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Entrée	3
Séjour/cuisine	19.90
Dégagement	3.30
Chambre	13.40
Dressing	3.40
Salle de bain	4.60
WC	2.70

Aménagements extérieurs en m²

Terrasse	15.90
----------	-------