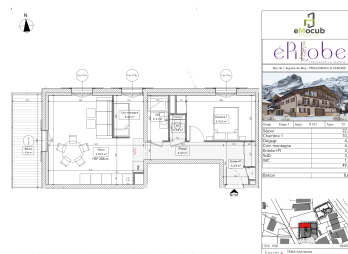


T2 à Pralognan la Vanoise - 347 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe B

Référence : RV642- B101 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 347 000,00 Euros, prix hors honoraires 331 107,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 15 893,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

2 independent chalets divided into 15 apartments.

Reserve your apartment quickly - Delivery 1st half of 2025.

Ideal location, this residence is close to the shops and near to the village centre and the cable car. It comprises of 2 chalets divided into 15 fully renovated apartments from T2 to T4.

éPilobe A with 7 apartments.

éPilobe B with 8 apartments.

Renovation is in keeping with new building standards and regulations.

Each apartment has a cellar and a ski locker.

3-roomed apartment N°B101. First level. West/North facing balcony.

Entrance with fitted cupboards,

Living room with kitchen, opening onto the balcony,

1 bedroom,

1 mountain corner

Shower room, separate WC.

Possibility to buy in addition:

1 outdoor parking space : Euros12 000,

or 1 covered parking space : from Euros22,000 to Euros27,000

or 1 garage (closed box): from Euros33 000 Euros to Euros40 000.

Consult this project here : <https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

Informations diverses		Copropriété	
Résidence	éPilobe B	Copropriété	oui
Année de construction	2024 - 2025	Nombre d'appartements	15
Superficie	49.6 m²	Type de syndic	Professionnel
Superficie loi Carrez	49.60	Syndic en procédure	Non
Etage	Premier étage	Plan de sauvegarde	Non
Nombre de pièces	3	Consommation énergétique	
Nombre de chambres	2	Bien non soumis au DPE.	
Exposition	Ouest-Nord	Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Cave	Oui	Date du DPE 01-01-1970	
Garage	Non		
Parking couvert	Non		
Casiers à skis	Oui		
Vendu meublé	Non		
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun		
Info chauffage			
Electrique			

Informations des pièces en m²	
Entrée / placard	3.90
Séjour/cuisine	22.30
Chambre 1	10.50
Dégagement	4.50
Salle d'eau 1	3.1
WC	1.3
Coin montagne	4.00
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	8.60