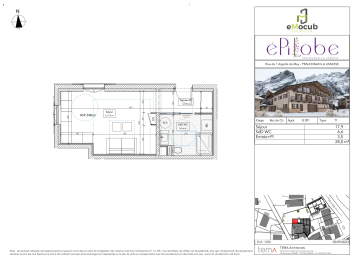
Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

Studio à Pralognan la Vanoise - 177 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe B

Référence : RV642-B001 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 177 000,00 Euros, prix hors honoraires 168 893,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 8 107,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

15 appartements répartis dans 2 chalets.
Réservez vite - Livraison 1er semestre 2025.

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique.
Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités :
éPilobe A avec 7 appartements.
éPilobe b avec 8 appartements.

Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes.
Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis.
Studio N° B001. Rez de chaussé. Exposition Ouest/Nord.
Grande entrée avec placards et coin montagne pour lits superposés,
Séjour avec coin cuisine,
Salle d'eau avec WC.

Possibilité d'acquérir en supplément : 1 place de parking en extérieur : 12 000 Euros, ou 1 place de parking couvert : de 22 000 Euros à 27 000 Euros, ou 1 garage (box fermé) : de 33 000 Euros à 40 000 Euros.

Consultez tout le programme ici :
https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php

Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique	
Consommation réelle : 1kWhep/m².an	
< 50 A	
Estimation des émissions : 1 kgeco2/m².an	
Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Date du DPE 01-01-1970	

Informations diverses	
Résidence	éPilobe B
Année de construction	2024 - 2025
Superficie	28 m²
Superficie loi Carrez	28
Etage	Rez de jardin
Nombre de pièces	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Ouest-Nord
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non

Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²	
Entrée / placard	6.60
Séjour/cuisine	17.90
Salle d'eau avec WC	6.60