

## T3 à Pralognan la Vanoise - 447 000 Euros (HAI)

### NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe B

Référence : RV642-B104 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 447 000,00 Euros, prix hors honoraires 426 527,00 Euros,  
honoraires de 4.80% montant TTC : 20 473,00 Euros, à la charge du vendeur



#### Descriptif

2 independent chalets divided into 15 apartments.

Reserve your apartment quickly - Delivery 1st half of 2025.

Ideal location, this residence is close to the shops and near to the village centre and the cable car. It comprises of 2 chalets divided into 15 fully renovated apartments from T2 to T4.

éPilobe A with 7 apartments.

éPilobe B with 8 apartments.

Renovation is in keeping with new building standards and regulations.

Each apartment has a cellar and a ski locker.

3-roomed apartment N°B104. First level. South/ West facing balcony.

Entrance with fitted cupboards,

Living room/ kitchen, opening onto the balcony,

1 bedroom, opening onto the balcony,

1 bedroom,

2 Shower rooms, separate WC.

Possibility to buy in addition:

1 outdoor parking space : Euros12 000,

or 1 covered parking space : from Euros22,000 to Euros27,000

or 1 garage (closed box): from Euros33 000 Euros to Euros40 000.

Consult this project here : <https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

#### Copropriété

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Copropriété           | oui           |
| Nombre d'appartements | 15            |
| Type de syndic        | Professionnel |
| Syndic en procédure   | Non           |
| Plan de sauvegarde    | Non           |

#### Consommation énergétique

Consommation réelle : 1kWhep/m².an

< 50 **A**

Estimation des émissions : 1 kgco2/m².an

**Année A** de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

#### Informations diverses

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Résidence                | éPilobe B     |
| Année de construction    | 2024 - 2025   |
| Superficie               | 61.3 m²       |
| Superficie loi Carrez    | 61.30         |
| Etage                    | Premier étage |
| Nombre de pièces         | 3             |
| Nombre de chambres       | 2             |
| Nombre de salle de bains | 2             |
| Exposition               | Sud-Ouest     |

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Cave              | Oui                                |
| Garage            | Non                                |
| Parking couvert   | Non                                |
| Casiers à skis    | Oui                                |
| Vendu meublé      | Non                                |
| Type de chauffage | Chauffage au sol électrique commun |
| Info chauffage    |                                    |
| Electricite       |                                    |

#### Informations des pièces en m²

|                |       |
|----------------|-------|
| Entrée         | 3.30  |
| Séjour/cuisine | 29.90 |
| Dégagement     | 2.30  |
| Chambre 1      | 9.30  |
| Chambre 2      | 9.50  |
| Salle d'eau 1  | 3.30  |
| WC             | 1.60  |
| Salle d'eau 2  | 2.10  |

#### Aménagements extérieurs en m²

|        |       |
|--------|-------|
| Balcon | 19.30 |
|--------|-------|