

T3 à Pralognan la Vanoise - 387 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe A

Référence : RV642-A103 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 387 000,00 Euros, prix hors honoraires 369 275,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 17 725,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

2 independent chalets divided into 15 apartments.

Reserve your apartment quickly - Delivery 1st half of 2025.

Ideal location, this residence is close to the shops and near to the village centre and the cable car. It comprises of 2 chalets divided into 15 fully renovated apartments from T2 to T4.

éPilobe A with 7 apartments.

éPilobe B with 8 apartments.

Renovation is in keeping with new building standards and regulations.

Each apartment has a cellar and a ski locker.

Duplex 3-roomed apartment N°A103. First floor. South/ East facing balcony.

Entrance,

Living room/ kitchen, opening onto the balcony,
corridor with fitted cupboards,

1 bedroom, 1 shower room, 1 separate WC,

Up stairs under the eaves : 1 bedroom, 1 shower room.

Possibility to buy in addition:

1 outdoor parking space : Euros12 000,

or 1 covered parking space : from Euros22,000 to Euros27,000

or 1 garage (closed box): from Euros33 000 Euros to Euros40 000.

Consult this project here : <https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

Informations diverses		Copropriété	
Résidence	Epilobe A	Copropriété	oui
Année de construction	2024-2025	Nombre d'appartements	15
Superficie	56.6 m²	Type de syndic	Professionnel
Superficie loi Carrez	49.10 + 7.50 < 1,80 m	Syndic en procédure	Non
Etage	Premier étage	Plan de sauvegarde	Non
Nombre de pièces	3	Consommation énergétique	
Nombre de chambres	2	Bien non soumis au DPE.	
Nombre de salle de bains	2	Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Exposition	Sud Est	Date du DPE 01-01-1970	
Cave	Oui		
Garage	Non		
Parking couvert	Non		
Casiers à skis	Oui		
Vendu meublé	Non		
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun		
Info chauffage			
Electrique			

Informations des pièces en m²	
Séjour/cuisine	20.90
Dégagement 1	3.10

Chambre 1	8.60
Chambre 2	8.80 + 7.50 < 1.80
Dégagement 2	0.70
Salle d'eau 1	3.10
Salle d'eau 2	1.70
WC	2.20
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	7.60