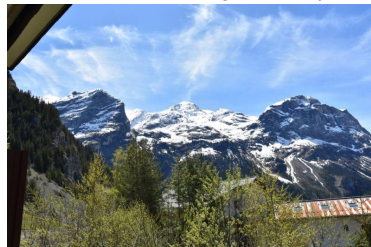


T3 à Pralognan la Vanoise - 170 000 Euros (HAI)

En parfait état - Vue imprenable

Référence : RV603 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 170 000,00 Euros, prix hors honoraires 161 905,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 8 095,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Vendu en 2 jours.

Bel appartement situé à proximité des pistes, au calme...

Parfaite exposition plein Sud pour ce bel appartement au 1er étage ouvrant sur un balcon très ensoleillé. Magnifique vue sur les montagnes. Pas de vis à vis et toujours au calme.

Pistes de ski à proximité - Commerces à 800 m environ.

Séjour / cuisine équipée,
1 chambre avec lit double,
1 chambre avec 2 lits jumeaux,
Salle de bains, WC séparés.

Cave et casier à skis.

Vendu meublé

Taxes et charges

Taxe habitation	729 Euros
Taxe foncière	809 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	env. 1000 Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114 : 6 chalets de 20 logements
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 565kWh/m².an

> 450 **G**

Estimation des émissions : 31 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	Les Alpapes B7
Année de construction	1998
Superficie	32.8 m²
Superficie loi Carrez	32.80 m²
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Sud

Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique	

Informations des pièces en m²

Entrée	3.04
Séjour / cuisine	13.58
Chambre 1	7.69
Chambre 2	5.15
Salle de bains	2.45
WC	0.89

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	4.50
--------	------