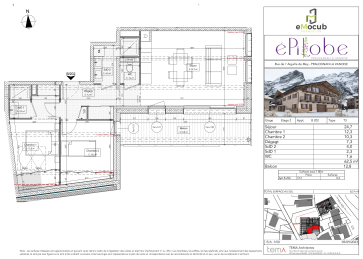
Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

T3 à Pralognan la Vanoise - 457 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe B

Référence : RV642-B202 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 457 000,00 Euros, prix hors honoraires 436 069,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 20 931,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

2 independent chalets divided into 15 apartments.
Reserve your apartment quickly - Delivery 1st half of 2025.

Ideal location, this residence is close to the shops and near to the village centre and the cable car. It comprises of 2 chalets divided into 15 fully renovated apartments from T2 to T4.
éPilobe A with 7 apartments.
éPilobe B with 8 apartments.
Renovation is in keeping with new building standards and regulations.
Each apartment has a cellar and a ski locker.

3-roomed apartment N°B202. Second floor. South / East facing balcony.
Entrance with storage
Living room/ kitchen, opening onto the balcony,
2 bedrooms, one with balcony,
2 shower rooms and 1 separate WC.

Possibility to buy in addition:
1 outdoor parking space : Euros12 000,
or 1 covered parking space : from Euros22,000 to Euros27,000
or 1 garage (closed box): from Euros33 000 Euros to Euros40 000.

Consult this project here : https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php

Informations diverses	
Résidence	Epilobe B
Année de construction	2023 - 2024
Superficie	62.9 m²
Superficie loi Carrez	62.50
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	2
Exposition	Sud-Est
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²	
Dégagement	7.30

Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Séjour/cuisine	24.70
Chambre 1	12.30 + 0.40 m² < 1.80 m
Chambre 2	10.30
Salle d'eau 1	2.30
Salle d'eau 2	4
WC	1.60

Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	12.80