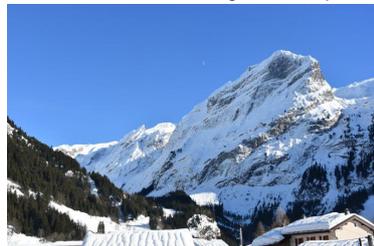


Chalet à Pralognan la Vanoise - 850 000 Euros (HAI)

Grand Chalet composé de 4 logements

Référence : RV593 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 850 000,00 Euros, prix hors honoraires 817 308,00 Euros,
honoraires de 4.00% montant TTC : 32 692,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

En bon état - Juste à "relooker" à votre goût.

Composé d'une habitation principale et de 3 appartements destinés à la location, ce grand chalet vous permettra d'avoir une rentabilité locative intéressante.

Construit sur un grand terrain de 1229 m².

Facile d'accès et proche de toutes les commodités dans un quartier paisible.

Ensoleillement assuré toute la journée, belle vue sur les montagnes.

Sous-Sol :

Buanderie / chaufferie, salle de sport, atelier.

Réserve + cave enterrée.

Rez-de-chaussée :

2 garages, atelier, WC.

Appartement 2 pièces : 28.89 m²

Séjour / cuisine, 1 chambre, salle de bains avec WC.

Niveau 1 : habitation principale

Appartement 4 pièces + cuisine - 98.40 m².

Entrée, salon avec cheminée - salle à manger, cuisine aménagée,

Bureau (possibilité chambre), 2 chambres,

Salle de bains avec WC, 1 WC séparé.

Niveau 2 :

Appartement 2 pièces : 39.94 m².

Cuisine aménagée / séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC séparé

Appartement 2 pièces / coin montagne : 41.36 m².

Cuisine aménagée / séjour, 1 chambre, 1 coin montagne, salle d'eau, WC séparé.

Une chambre indépendante avec salle d'eau + WC : 11.53 m².

Niveau 3 :

Combles inférieures à 1.80 m de hauteur : 77.90 m².

Informations diverses

Superficie	492.22 m ²
Surface terrain	1229 m ²
Nombre de chambres	7
Exposition	Toutes

Taxes et charges

Taxe foncière 2 828 Euros

Consommation énergétique

Consommation réelle : 353kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 106 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Info chauffage	
Fuel + cheminée	

Informations des pièces en m²

Dégagement sous sol	3.20
Cage d'escaliers	8.35
Réserve	9.12
Cave	10.31
Atelier	34
Buanderie	13.14
Salle de jeux	36.28
Garage 1 - RDC	19.48
Garage 2 - RDC	42.01
Dégagement - RDC	5.61
Cage d'escaliers	3.73
WC	1.05
Appartement -2 pièces	28.89
Séjour avec coin cuisine	18.43
Chambre	7.92
Salle de bains + WC	2.54
Cage d'escaliers	1.90
1er étage - Appart. T4	98.40
Dégagement	5.61
Séjour + salon	36.53
Cuisine	13.31
Couloir	4.13
Chambre 1	11.09
Chambre 2	12.30
Bureau	7.45
Salle de bains	5.47
WC	1.7
2ème ETAGE	
Dégagement	6.02
Chambre + S d'eau + WC	11.53
Appartement - 2 pièces/cabine	41.36
Séjour avec coin cuisine	23.63
Chambre	8.16
Coin nuit	5.23
Salle d'eau + WC	2.9
WC	1.44
Appartement - 2 pièces	39.94
Séjour avec coin cuisine	24.45
Chambre	9.64
Dégagement	1.20
Salle d'eau	3.07
WC	1.58
Combles	77.90

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	21.89
--------	-------