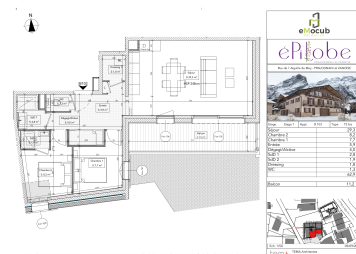


T3 à Pralognan la Vanoise - 447 000 Euros (HAI)

NOUVELLE RESIDENCE - éPilobe B

Référence : RV642-B103 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 447 000,00 Euros, prix hors honoraires 426 527,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 20 473,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

2 independent chalets divided into 15 apartments.

Reserve your apartment quickly - Delivery 1st half of 2025.

Ideal location, this residence is close to the shops and near to the village centre and the cable car. It comprises of 2 chalets divided into 15 fully renovated apartments from T2 to T4.

éPilobe A with 7 apartments.

éPilobe B with 8 apartments.

Renovation is in keeping with new building standards and regulations.

Each apartment has a cellar and a ski locker.

3-roomed / cabin apartment N° B103. First level. South/ East facing balcony.

Entrance with fitted cupboards, alcove for bunk bed,

Living room/ kitchen, opening onto the balcony,

1 ensuite with shower room,

1 bedroom,

Shower room, separate WC.

Possibility to buy in addition:

1 outdoor parking space : Euros12 000,

or 1 covered parking space : from Euros22,000 to Euros27,000

or 1 garage (closed box): from Euros33 000 Euros to Euros40 000.

Consult this project here : <https://www.pralognan-agence.com/vente/programme-neuf-epilobe.php>

Copropriété

Copropriété	oui
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 1kWh/m².an

< 50 **A**

Estimation des émissions : 1 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses

Résidence	éPilobe B
Année de construction	2024 - 2025
Superficie	62.9 m²
Superficie loi Carrez	62.90
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1

Exposition	Sud-Est
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Entrée	5.90
Séjour/cuisine	29.30
Dressing	1.80
Chambre 1	7.70
Chambre 2 - Suite parentale	8.20
Salle d'eau dans chambre 2	1.90
Coin montagne	4
WC	1.30
Salle d'eau 1	2.80

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	11.20
--------	-------