

## T3 à Pralognan la Vanoise - 140 000 Euros (HAI)

### Personnalisez votre intérieur.

Référence : RV599 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 140 000,00 Euros, prix hors honoraires 133 333,00 Euros,  
honoraires de 5.00% montant TTC : 6 667,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



#### Descriptif

#### Résidence en fin de bail commercial. De belles opportunités...

Dans une résidence de 4 étages avec ascenseur, piscine couverte chauffée et sauna.  
Proche de toutes les commodités - 200 m des commerces et 500 m du téléphérique.

Dans une résidence où tous les logements se ressemblent, mettez votre touche personnelle dans cet appartement fonctionnel et bien agencé...

Entrée,

Séjour / cuisine aménagée ouvrant sur un balcon Est, avec vue sur les montagnes et le village de Pralognan,

Chambre avec 2 lits 1 place,

Cabine avec 2 lits 1 place,

Salle de bains. WC séparé.

Vendu avec une place de parking couverte.

Libre de tout engagement à partir du 01 mai 2022.

#### Taxes et charges

Taxe habitation	800 Euros environ
Taxe foncière	876 Euros

#### Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	2500 env. (inclus eau + élec.) Euros
Nombre de lots	164
Nombre d'appartements	70
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

#### Consommation énergétique

Consommation réelle : 439kWh/m<sup>2</sup>.an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 14 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

#### Informations diverses

Résidence	Le Blanchot 32
Année de construction	2005
Superficie	35.7 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	35.70 m <sup>2</sup>
Etage	Premier étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Est
Cave	Non
Garage	Oui
Parking couvert	Non

Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique + base au sol	

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

Entrée	2
Séjour / coin cuisine	18.45
Chambre	5.82
Chambre / cabine	4.87
Salle de bains	2.92
WC	1.64

#### Aménagements extérieurs en m<sup>2</sup>

Balcon	4.84
--------	------