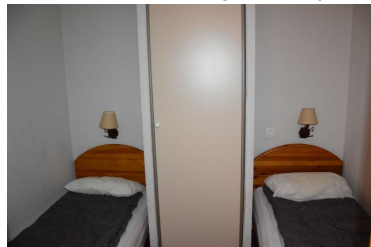


T3 à Pralognan la Vanoise - 140 000 Euros (HAI)

Personnalisez votre intérieur.

Référence : RV599 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 140 000,00 Euros, prix hors honoraires 133 333,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 6 667,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Holiday residence at the end of the commercial lease. Fantastic opportunities.

In a 4 floored residence with lift, indoor heated swimming pool and sauna.
 Close to all amenities - 200 m from the shops and 500 m from the cable car.

In a residence where all the apartments are similar, put your personal touch on this very well laid out, functional apartment .

Entrance,
 Kitchen/ living room opening onto an Est balcony, overlooking the mountains and the village of Pralognan,
 Bedroom 1 with 2 single beds,
 Windowless bedroom with 2 single beds,
 Bathroom and separate toilet.

Sold with a covered parking space.

Free from any rental commitment from May 1st, 2022.

Taxes et charges	
Taxe habitation	800 Euros environ
Taxe foncière	876 Euros
Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	2500 env. (inclus eau + élec.) Euros
Nombre de lots	164
Nombre d'appartements	70
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non
Consommation énergétique	
Consommation réelle	: 439kWh/m².an
331 à 450 F	
Estimation des émissions	: 14 kgco2/m².an
Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Date du DPE	30-11--1

Informations diverses

Résidence	Le Blanchot 32
Année de construction	2005
Superficie	35.7 m²
Superficie loi Carrez	35.70 m²
Etage	Premier étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Est
Cave	Non

Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique + base au sol	

Informations des pièces en m²

Entrée	2
Séjour / coin cuisine	18.45
Chambre	5.82
Chambre / cabine	4.87
Salle de bains	2.92
WC	1.64

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	4.84
--------	------