

T3 à Pralognan la Vanoise - 195 000 Euros (HAI)

Bel intérieur, style chalet

Référence : RV605 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 195 000,00 Euros, prix hors honoraires 185 714,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 9 286,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Vendu en 1 jour. Chaleureux et bien entretenu.

Installez-vous et profitez !

Agréable 3 pièces au 1er étage.

Balcon / terrasse plein sud - très belle vue dégagée sur les montagnes.

Pièce de vie très lumineuse avec coin cuisine équipé.

2 chambres.

Salle de bains, WC séparé.

Cave, casier à skis.

Vendu meublé.

Possibilité d'acheter 1 place de parking couvert : 20 000 Euros

Appartement dans chalet individuel de 20 appartements, faisant parti d'un ensemble de 6 chalets.

A 800 mètres du centre, proche des pistes.

Taxes et charges

Taxe habitation	839 Euros
Taxe foncière	930 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1360 Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 386kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 19 kgeco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	Les Alpapes E6
Année de construction	1999
Superficie	39 m ²
Superficie loi Carrez	39
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Sud
Cave	Oui

Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Dégagement	2.60
Séjour / coin cuisine	19.67
Chambre 1	4.98
Chambre 2	7.75
Salle de bains	2.96
WC	1.04
Balcon- terrasse	9.19

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	9.19
--------	------