Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

# T2 à Pralognan la Vanoise - 120 000 Euros (HAI)

## Rare - Agréable rez de jardin

Référence : RV606 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 120 000,00 Euros, prix hors honoraires 114 286,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 5 714,00 Euros, à la charge de l'acquéreur

## Descriptif

### Appartement ensoleillé avec piscine en été.

### Idéal avec les enfants.

Bel emplacement pour cet appartement en rez de jardin, situé près des pistes et à 600 m du centre.
En été : résidence avec piscine privée chauffée.

Entrée avec grands placards de rangement,
Pièce de vie lumineuse - exposition Sud,
Très belle vue de la terrasse - accès facile à la piscine,
Chambre avec lits superposés,
Salle de bains,
WC séparé.

Vendu meublé.
Cave.
Possibilité d'acheter le garage : 25 000 Euros en supplément

| Taxes et charges | |
|---|---|
| Taxe habitation | 660 Euros |
| Taxe foncière | 670 Euros |

| Copropriété | |
|---|---|
| Copropriété | oui |
| Charges de copropriété | 1500 environ avec chauffage de base + eau fr |
| Nombre de lots | 169 |
| Nombre d'appartements | 70 |
| Syndic en procédure | Non |
| Plan de sauvegarde | Non |

| Consommation énergetique |
|---|
| Consommation réelle : 389kWhep/m².an |
| 331 à 450 F |
| Estimation des émissions : 12 kgeco2/m².an |
| Année de référence du montant de la dépense énergétique : |
| Date du DPE 30-11--1 |

| Informations diverses | |
|---|---|
| Résidence | Les Pariettes |
| Année de construction | 1989 |
| Superficie | 29 m² |
| Superficie loi Carrez | 28.90 m² |
| Etage | Rez de jardin |
| Nombre de pièces | 2 |
| Nombre de chambres | 1 |
| Exposition | Sud |
| Cave | Oui |
| Garage | Non |
| Parking couvert | Non |
| Casiers à skis | Non |

| | |
|---|---|
| Vendu meublé | Oui |
| Info chauffage | |
| Electrique + base au sol | |

| Informations des pièces en m² | |
|---|---|
| Entrée | 5.88 |
| Séjour avec coin cuisine | 14.52 |
| Chambre | 5.48 |
| Salle de bains | 2.30 |
| WC | 0.82 |

| Aménagements extérieurs en m² | |
|---|---|
| Balcon | 4.40 |