

T3 à Pralognan la Vanoise - 188 000 Euros (HAI)

Cosy rez de jardin avec 1 place de parking couvert garage

Référence : RV607 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 188 000,00 Euros, prix hors honoraires 179 048,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 8 952,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

Vendu en 1 jour.

Appartement en parfait état à proximité des pistes.

Très agréable rez de jardin ensoleillé avec terrasse plein Sud et jouissance privative d'un jardinet, Belle vue sur les montagnes.

Résidence au calme, pistes de ski à proximité et commerces à 800 m environ.

Séjour avec cuisine entièrement équipée,
1 chambre avec lit double,
1 chambre/cabine avec lits superposés,
Salle de bains avec lave-linge, WC séparés.

Cave et 2 casiers à skis.
1 place de parking couvert

Vendu meublé, prêt pour une occupation immédiate.

Informations diverses

Résidence	Les Alpagnes B7
Année de construction	1998
Superficie	30.79 m ²
Superficie loi Carrez	30.79
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique	

Informations des pièces en m²

Entrée	2.83
Séjour / cuisine	12.85
Chambre 1	7.48
Chambre 2	4.17
Salle de bains	2.35
WC	1.11
Balcon	4.96

Taxes et charges

Taxe habitation	729 Euros environ
Taxe foncière	809 Euros environ

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	env. 3000 eau + élect incluses Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114 : 6 chalets de 20 logements
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

En cours de réalisation.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Aménagements extérieurs en m²

Balcon 5.00