

T4 à Pralognan la Vanoise - 245 000 Euros (HAI)

Intérieur cosy, ambiance chalet

Référence : RV608 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 245 000,00 Euros, prix hors honoraires 233 333,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 11 667,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Emplacement d'exception dans quartier résidentiel sur les hauteurs de Pralognan à proximité des pistes et à 800 m du centre.

Vendu avec parking couvert.

Charme et confort pour ce duplex situé au 3ème et dernier étage.

Vendu avec parking couvert.

Séjour/cuisine (four combiné, frigo, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique) et banquette (télévision). Balcon d'angle en Est/Nord

1 Chambre avec 1 lit 2 places en 140 cm.

Salle de bains avec lave-linge . WC séparé.

A l'étage avec sous pente :

1 Chambre avec 2 lits 1 place.

1 Chambre avec 2 lits 1 place.

Vendu meublé, prêt pour une occupation immédiate.

Cave et parking couvert.

Jouissance privative d'un casier à skis.

Taxes et charges

Taxe habitation	814
Taxe foncière	903

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	2007 Eau + Elec incluses Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114 (6 chalets de 20 appartements)
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 380kWh/m².an

331 à 450



Estimation des émissions : 12 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses

Résidence	Les Alpages C20
Année de construction	1998
Superficie	52.23 m ²
Superficie loi Carrez	39.70 + 12.53 <1.80 m
Etage	Troisième étage
Nombre de pièces	4

Nombre de chambres	3
Exposition	Nord / Est
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique	

Informations des pièces en m²

Dégagement		3.92
WC		1.00
Séjour / cuisine	15.64 + 1.12 < 1.80m	
Chambre 1	7.33 + 0.89 < 1.80 m	
Dégagement		0.61
Chambre 2	5.01 + 4.77 < 1.80 m	
Chambre 3	2.51 + 5.45 < 1.80 m	
Balcon		7.4

Aménagements extérieurs en m²

Balcon		7.40
--------	--	------