

T4 à Pralognan la Vanoise - 245 000 Euros (HAI)

Intérieur cosy, ambiance chalet

Référence : RV608 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 245 000,00 Euros, prix hors honoraires 233 333,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 11 667,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Exceptional location in a residential area on the heights of Pralognan near the slopes and 800 m from the center.
 Sold with covered parking and cellar.

A charming, comfortable duplex - Situated at the 3rd and last floor.
 Sold with covered parking space.

Living room / kitchen (combined oven, fridge, dishwasher, ceramic hob) and sofa (television).

East/North facing balcony.

1 Bedroom with 1 double bed 140 cm.

Bathroom with washing machine. Separate WC.

Upstairs under the eaves:

1 bedroom with 2 single beds.

1 bedroom with 2 single beds.

Sold furnished, ready for immediate occupancy.

Cellar.

Taxes et charges

Taxe habitation	814
Taxe foncière	903

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	2007 Eau + Elec incluses Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114 (6 chalets de 20 appartements)
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 380kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 12 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses

Résidence	Les Alpagnes C20
Année de construction	1998
Superficie	52.23 m²
Superficie loi Carrez	39.70 + 12.53 <1.80 m
Etage	Troisième étage
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Exposition	Nord / Est
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non

Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique	

Informations des pièces en m²

Dégagement	3.92
WC	1.00
Séjour / cuisine	15.64 + 1.12 < 1.80m
Chambre 1	7.33 + 0.89 < 1.80 m
Dégagement	0.61
Chambre 2	5.01 + 4.77 < 1.80 m
Chambre 3	2.51 + 5.45 < 1.80 m
Balcon	7.4

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	7.40
--------	------