

## Chalet à Pralognan la Vanoise - 499 000 Euros (HAI)

### CHALET NEUF, concept unique à Pralognan.

Référence : RV611 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 499 000,00 Euros, prix hors honoraires 475 238,00 Euros,  
honoraires de 5.00% montant TTC : 23 762,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



#### Descriptif

##### En parfait état. Proche du centre.

Vous serez charmé par ce joli chalet cosy et lumineux.  
Situé près de la patinoire, dans un quartier calme et verdoyant.  
Commerces et pistes à 200 m.

85 m<sup>2</sup> habitables, grande terrasse Sud. Terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>.  
Abri couvert pour 2 voitures.

##### Rez de chaussée :

Séjour/cuisine ouvrant sur la terrasse, coin cuisine (four combiné, frigo/congel, plaque induction, lave-vaisselle).  
Salle d'eau avec WC.

##### 1er étage :

Chambre avec lits superposés et banquette-gigogne (4 lits 1 place).  
Chambre avec 1 lit 2 places en 140 cm.  
Chambre avec 1 lit 2 places en 140 cm.  
Salle d'eau avec WC.

#### Informations diverses

Résidence	BARMES B
Année de construction	2021
Superficie	73.77 m <sup>2</sup>
Surface habitable	70.83 m <sup>2</sup>
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Exposition	Sud
Cave	Non
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique	

#### Consommation énergétique

En cours de réalisation.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

Entrée	9.54
Séjour - cuisine	21.85
Salle d'eau + WC	4.41
Cage d'escaliers	2.94
Dégagement 1er étage	3.58
Chambre 1	8.95

Chambre 2	9.85
Chambre 3	9.83
Salle d'eau + WC	2.82

Aménagements extérieurs en m<sup>2</sup>

Balcon	20.00
--------	-------