

Chalet à Pralognan la Vanoise - 499 000 Euros (HAI)

CHALET NEUF, concept unique à Pralognan.

Référence : RV611 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 499 000,00 Euros, prix hors honoraires 475 238,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 23 762,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Mint condition. Near the centre.

You will be charmed by this lovely, cosy and bright chalet.
Located near the ice rink, in a quiet and verdant area.
Shops and ski-slopes at 200 m.

85 sqm of living space, large and south facing terrace.
Land of approximately 200sqm.
Covered shelter for 2 cars.

Ground floor : Living room / kitchen opened onto the terrace, kitchen area (combined oven, fridge / freezer, induction hob, dishwasher).
Shower room with toilets.

1st floor : Bedroom with bunk beds and pull-out sofa (4 single beds).
Bedroom with 1 double bed 140 cm.
Bedroom with 1 double bed 140 cm.
Shower room with toilets.

Informations diverses

Résidence	BARMES B
Année de construction	2021
Superficie	73.77 m ²
Surface habitable	70.83 m ²
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Exposition	Sud
Cave	Non
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique	

Consommation énergétique

En cours de réalisation.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :
Date du DPE 30-11--1

Informations des pièces en m²

Entrée	9.54
Séjour - cuisine	21.85
Salle d'eau + WC	4.41
Cage d'escaliers	2.94
Dégagement 1er étage	3.58
Chambre 1	8.95
Chambre 2	9.85
Chambre 3	9.83
Salle d'eau + WC	2.82

Aménagements extérieurs en m²

Balcon

20.00