

T4 à Pralognan la Vanoise - 398 000 Euros (HAI)

Rare - Grand appartement dans un chalet

Référence : RV623 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 398 000,00 Euros, prix hors honoraires 379 048,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 18 952,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Opportunité, grand appartement à personnaliser suivant votre goût, lumineux et ensoleillé

Sur un terrain de 1 229 m², dans un chalet composé de 4 appartements, nous vous proposons un T4, à rafraîchir.

Facile d'accès et proche de toutes les commodités, quartier paisible.

Ensoleillement assuré toute la journée, belle vue imprenable sur les montagnes.

Sous-Sol : Grande cave d'environ 30 m²

Situé au 1er étage, cet appartement comprend 4 pièces + 1 cuisine indépendante.

Entrée,

Séjour - Salon baigné de soleil, avec cheminée. Balcon plein sud,

Cuisine aménagée séparée,

Bureau (avec grands placards) pouvant être transformé en chambre,
 WC.

Espace nuit séparé avec :

1 chambre côté Sud ouvrant sur le balcon,

1 chambre côté Est,

Salle de bains avec WC.

Cet appartement comprend de nombreux rangements dans toutes les pièces.

Deux places de parking extérieures.

Possibilité d'acheter un garage en supplément : 20 000 Euros

Taxes et charges

Taxe habitation	environ 900 Euros
Taxe foncière	environ 900 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	0 Euros
Nombre de lots	Copropriété en création
Nombre d'appartements	3
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 353kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 106 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Informations diverses

Résidence	Les Marmottons - copropriété en cours de constitution	Date de construction	01-01-1970
Superficie	98.4 m ²		
Superficie loi Carrez	98.40 m ²		
Surface habitable	0		
Surface dépendances	34 m ²		
Etage	Premier étage		
Nombre de pièces	4		
Nombre de chambres	3		

Nombre de salle de bains	1
Exposition	Toutes
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Non

Informations des pièces en m²

APPART. 4 PIECES + CUISINE	98.40
Séjour + salon	36.53
Cuisine	13.31
Couloir	4.13
Chambre 1	11.90
Chambre 2	12.30
Bureau/chambre	7.45
Salle de bains	5.47
WC	1.7

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	21.89
--------	-------