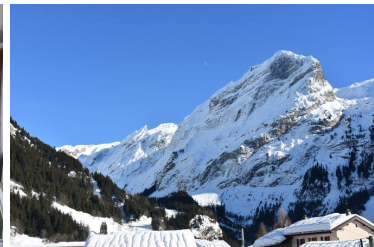


T4 à Pralognan la Vanoise - 398 000 Euros (HAI)

Rare - Grand appartement dans un chalet

Référence : RV623 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 398 000,00 Euros, prix hors honoraires 379 048,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 18 952,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Opportunity - large apartment to customize as you wish, bright and sunny

Built on a large plot of land: 1 229 m², in a chalet composed of 4 flats, we offer a T4, to refresh.

Easy access and close to all amenities in a peaceful area.

Sunshine all day long, beautiful views of the mountains.

Basement : Large cellar of about 34 m².

Located on the 1st floor, this apartment has 4 rooms + 1 independent kitchen.

Entrance,

Living room with fireplace. South facing balcony,

Separate fitted kitchen,

Office (with large cupboards) which can be transformed into bedroom,
WC.

Separate night space with :

1 bedroom on the South side opening onto the balcony,

1 bedroom on the east side,

Bathroom with WC.

Plenty of storage space in all rooms.

2 outdoor parking spaces.

Possibility to buy a garage in addition : 20 000 Euros.

Taxes et charges

Taxe habitation	environ 900 Euros
Taxe foncière	environ 900 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	0 Euros
Nombre de lots	Copropriété en création
Nombre d'appartements	3
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 353kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 106 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Informations diverses

Résidence	Les Marmottons - copropriété en cours de construction
Superficie	98.4 m ²
Superficie loi Carrez	98.40 m ²
Surface habitable	0
Surface dépendances	34 m ²
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	4

Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Toutes
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Non

Informations des pièces en m²

APPART. 4 PIECES + CUISINE	98.40
Séjour + salon	36.53
Cuisine	13.31
Couloir	4.13
Chambre 1	11.90
Chambre 2	12.30
Bureau/chambre	7.45
Salle de bains	5.47
WC	1.7

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	21.89
--------	-------