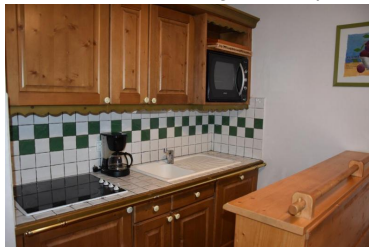


T3 à Pralognan la Vanoise - 199 000 Euros (HAI)

Bel appartement - Tout pour plaire !

Référence : RV612 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 199 000,00 Euros, prix hors honoraires 189 524,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 9 476,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Chaleureux.

Installez-vous et profitez !

Dans une belle résidence tranquille située dans un quartier résidentiel.
Proche des pistes et à 800 m du centre.

Bel appartement 3 pièces situé au 1er étage.

Du balcon plein sud et très ensoleillé vous apprécierez le calme et la belle vue imprenable sur les montagnes de Pralognan.

Vendu meublé - Prêt pour une occupation immédiate.

Petit coup de peinture est à prévoir !

Agréable et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée,

1 chambre avec lit double et placard,

1 chambre avec lits superposés,

Salle de bains, WC séparé.

Cave, casier à skis.

Taxes et charges

Taxe habitation	774 Euros
Taxe foncière	859 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1234.76 Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 304kWh/m².an

231 à 330

E

Estimation des émissions : 9 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	Les Alpagnes E8
Année de construction	1999
Superficie	39.1 m²
Superficie loi Carrez	39.10
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2

Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Séjour / coin cuisine	22.48
Chambre 1	7.78
Chambre 2	5.04
Salle de bains	2.96
WC	0.86
Balcon- terrasse	5.90

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	5.90
--------	------