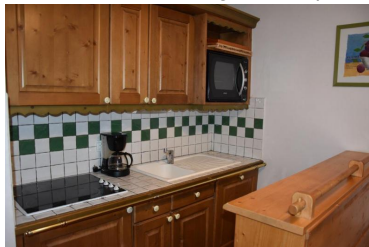


T3 à Pralognan la Vanoise - 199 000 Euros (HAI)

Bel appartement - Tout pour plaire !

Référence : RV612 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 199 000,00 Euros, prix hors honoraires 189 524,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 9 476,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Cosy.

Sit back and enjoy !

In a beautiful, quiet residence located in a residential district.
 Close to the slopes and 800 m from the shops.

Beautiful 2 bedroomed apartment - 1st floor.

South facing balcony - Very sunny.

You will appreciate the peace and quiet as well as, the beautiful views over the mountains of Pralognan.

Sold completely furnished, ready for immediate occupation.

Pleasant and sunny living-room with kitchen equipped with dishwasher...

1 bedroom with double bed, fitted cupboard,

1 bedroom with bunk bed,

Bathroom and separate toilet.

Cellar and ski-locker.

Taxes et charges

Taxe habitation	774 Euros
Taxe foncière	859 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1234.76 Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 304kWh/m².an

231 à 330

E

Estimation des émissions : 9 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	Les Alpapes E8
Année de construction	1999
Superficie	39.1 m²
Superficie loi Carrez	39.10
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Sud
Cave	Oui

Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Séjour / coin cuisine	22.48
Chambre 1	7.78
Chambre 2	5.04
Salle de bains	2.96
WC	0.86
Balcon- terrasse	5.90

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	5.90
--------	------