

T3 à Pralognan la Vanoise - 240 000 Euros (HAI)

Rare dans cette résidence

Référence : RV613 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 240 000,00 Euros, prix hors honoraires 230 769,00 Euros,
honoraires de 4.00% montant TTC : 9 231,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Récent et parfaitement entretenu - Emplacement stratégique à proximité de tout...

Ne manquez pas cette opportunité.

Emplacement de 1er choix au coeur du village.

Bel appartement entièrement équipé situé en rez de jardin.

Vous profiterez de la terrasse et les enfants d'un jardinet clos pour jouer.

Agréable séjour / cuisine, très ensoleillé et lumineux, ouvrant sur une terrasse et un jardinet - plein sud.

1 chambre avec lit double et grands placards.

1 chambre avec lits superposés.

Salle de bains avec lave-linge.

WC séparé.

Taxes et charges

Taxe habitation	876 Euros en 2020
Taxe foncière	975 Euros pour 2021

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	975 exercice 20/21 Euros
Nombre de lots	30
Nombre d'appartements	12
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 398kWh/m².an

331 à 450 **F**

Estimation des émissions : 13 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	Chalets de Napremont
Année de construction	2008
Superficie	48.5 m ²
Superficie loi Carrez	48.50
Etage	Rez de jardin
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique + base au sol	

Informations des pièces en m²

Dégagement	6.03
Séjour - Cuisine	23.45
Chambre 1	8.70
Chambre 2	4.91
Salle de bains	3.95
WC	1.46
Terrasse	8.16
Jardinet	14.27

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	8.16
--------	------