

T3 à Pralognan la Vanoise - 240 000 Euros (HAI)

Inespéré - belle opportunité

Référence : RV617 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 240 000,00 Euros, prix hors honoraires 228 571,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 11 429,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Very rare in this residence - Near all the amenities

Perfect location in the village, close to the cable car.

Pleasant, sunny apartment on first floor.

Large, south facing terrace with wonderful views over the Vanoise Mountains and village.

Entrance with fitted cupboard, washing machine,

Living-room with kitchen,

1 bedroom with double bed and fitted cupboard,

1 bedroom with with 2 X 2 bunk beds,

Bathroom and separate toilet.

Sold furnished. Cellar.

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1700 Euros
Nombre de lots	48
Nombre d'appartements	25
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 430kWh/m².an

331 à 450

F

Estimation des émissions : 14 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	Les Glaciers
Année de construction	1987
Superficie	44.4 m ²
Superficie loi Carrez	44.40
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Exposition	Sud

Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique + base au sol	

Informations des pièces en m²

Dégagement	6.40
Séjour avec coin cuisine	21.46
Chambre 1	7.58
Chambre 2	5.86
Salle de bains	2.30
WC	0.80

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	8.86
--------	------