Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

T2 à Pralognan la Vanoise - 150 000 Euros (HAI)

Situation calme et ensoleillée

Référence : RV616 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 150 000,00 Euros, prix hors honoraires 142 857,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 7 143,00 Euros, à la charge de l'acquéreur

Descriptif

A remettre au goût du jour.

Quartier très calme, proche du centre, des commerces et à côté des pistes de ski de fond.

Dans une petite résidence, situé au rez de chaussée.

Entrée avec placards.
Agréable séjour avec coin cuisine ouvrant sur la terrasse plein sud.
1 chambre avec possibilité de mettre un lit 2 places, grand placard.
Salle d'eau avec WC.

Vendu partiellement meublé,
2 placards sur le palier.

Taxes et charges	
Taxe habitation	564 Euros
Taxe foncière	635 Euros

Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	612 Euros
Nombre de lots	67
Nombre d'appartements	21
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique

Consommation réelle : 499kWhep/m².an

> 450 G

Estimation des émissions : 16 kgeco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses	
Résidence	L'Aiguille de Mey
Année de construction	1978
Superficie	31.73 m²
Superficie loi Carrez	31.73
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1

Exposition	Sud
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Partiellement
Info chauffage	
électrique	

Informations des pièces en m²	
Entrée	6.33
Séjour / cuisine	14.81
Salle de bains avec WC	2.95
Chambre	7.64

Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	6.50