

T2 à Pralognan la Vanoise - 150 000 Euros (HAI)

Situation calme et ensoleillée

Référence : RV616 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 150 000,00 Euros, prix hors honoraires 142 857,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 7 143,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Needs some modernisation.

Quiet and well located, near the centre, the shops and close to cross country skiing area.

In a small residence, Ground floor. Beautiful views.

Entrance with cupboards,
 Pleasant living-room / kitchen opening onto a south facing terrace.
 Bedroom with the possibility to install a double bed, fitted cupboard,
 Shower room with WC.
 Sold partially furnished,
 2 cupboards on the landing.

Taxes et charges

Taxe habitation	564 Euros
Taxe foncière	635 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	612 Euros
Nombre de lots	67
Nombre d'appartements	21
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 499kWh/m².an

> 450 **G**

Estimation des émissions : 16 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	L'Aiguille de Mey
Année de construction	1978
Superficie	31.73 m²
Superficie loi Carrez	31.73
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Sud
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Partiellement
Info chauffage électrique	

Informations des pièces en m²	
Entrée	6.33
Séjour / cuisine	14.81
Salle de bains avec WC	2.95
Chambre	7.64
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	6.50

Entrée	6.33
Séjour / cuisine	14.81
Salle de bains avec WC	2.95
Chambre	7.64

Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	6.50

Balcon	6.50
--------	------