

## T2 à Pralognan la Vanoise - 135 000 Euros (HAI)

### Rare - T2 dans un chalet

Référence : RV622 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 135 000,00 Euros, prix hors honoraires 128 571,00 Euros,  
 honoraires de 5.00% montant TTC : 6 429,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



#### Descriptif

#### Opportunité, appartement à personnaliser suivant votre goût, lumineux et ensoleillé

Dans un chalet composé de 3 appartements, nous vous proposons un T2, à rafraîchir.

Facile d'accès et proche de toutes les commodités, quartier paisible.

Ensoleillement assuré toute la journée, belle vue imprenable sur les montagnes.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement comprend 2 pièces.

Séjour - Salon baigné de soleil - Coin cuisine,

Espace nuit séparé avec 1 chambre,

Salle de bains avec WC.

Sous-Sol : Cave d'environ 10 m<sup>2</sup>.

Une place de parking extérieure.

Jouissance privative d'environ 30 m<sup>2</sup> de terrain.

#### Informations diverses

Résidence	Chalet Girod
Année de construction	1975
Superficie	28.89 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	28.89
Surface habitable	0
Surface dépendances	10.2 m <sup>2</sup>
Etage	Rez de chaussée
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud / Ouest
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel

#### Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	Copropriété en création Euros
Nombre de lots	Copropriété en création
Nombre d'appartements	3
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

#### Consommation énergétique

En cours de réalisation.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

APPART. 2 PIECES + CUISINE	28.89
SEJOUR AVEC COIN CUISINE	18.43
CHAMBRE	7.92
SALLE DE BAINS + WC	2.54

#### Aménagements extérieurs en m<sup>2</sup>

Jardin	20.00
Balcon	21.89

#### Informations des meubles

Meubles Meublants	2 000,00
-------------------	----------