

T3 à Pralognan la Vanoise - 410 000 Euros (HAI)

Résidence "COEUR DE VILLAGE"

Référence : RV635-04 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 410 000,00 Euros, prix hors honoraires 410 000,00 Euros,
 honoraires de 0.00% montant TTC : 0,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

PROGRAMME NEUF - 22 appartements d'exception au charme montagnard. N'attendez plus pour acquiescier votre projet.

La résidence COEUR DE VILLAGE est inspirée de l'architecture traditionnelle savoyarde et s'intègre parfaitement dans son environnement. Une parfaite harmonie de modernité et d'authenticité.

Un emplacement idéal, à la fois central et paisible, proche des commerces et du téléphérique.

N'attendez pas pour réserver votre appartement - Livraison 2024.

| Éléments | Surface (m²) |
|-------------|--------------|
| Tot | 832m² |
| buanderie | 1,44m² |
| chambre 1 | 9,24m² |
| chambre 2 | 11,10m² |
| baie | 2,72m² |
| balcon | 27,50m² |
| chambre 3 | 10,83m² |
| chambre 4 | 10,10m² |
| chambre 5 | 30,52m² |
| cave | 1,89m² |
| cave sous 4 | 0,48m² |

Cette résidence est composée de 22 appartements d'exception avec de grandes terrasses ou de grands balcons offrant une vue imprenable sur les sommets.

Vous profiterez d'équipements modernes et complets.

Vous pourrez personnaliser votre intérieur grâce aux choix de carrelages, revêtement de sol, faïences? qui vous seront proposés.

Chaque logement sera livré avec :

- Cuisine et salle de bains équipées,
- Nombreux rangements,
- Branchement pour l'installation d'un lave-linge dans la buanderie,
- Conduit de cheminée pour les appartements du niveau 2 sur le plan.

Et pour compléter, vous bénéficierez aussi d'une cave et d'un casier à skis privés.

Vous pourrez acquérir en supplément un garage à partir de 30 000 Euros.

Au sous-sol, choisissez parmi les 29 garages, le box fermé qui vous conviendra.

Appartement n°04

| Informations diverses | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Résidence | Le C?ur de Village |
| Année de construction | 2024 |
| Superficie | 58.89 m² |
| Superficie loi Carrez | 58.89m² |
| Etage | Rez de chaussée |
| Nombre de pièces | 3 |
| Nombre de chambres | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Cave | Oui |
| Garage | Non |
| Parking couvert | Non |
| Casiers à skis | Oui |
| Vendu meublé | Non |
| Type de chauffage | Chauffage à granules |
| Info chauffage | |
| Chauffage collectif - Chaudière à granules bois avec silo maçonné | |

| Informations des pièces en m² | |
|-------------------------------|------|
| Hall entrée | 6.02 |

| Taxes et charges | |
|------------------------|------------------|
| Taxe habitation | 850Euros env. |
| Taxe foncière | 850Euros env. |
| Copropriété | |
| Copropriété | oui |
| Charges de copropriété | 1 000 env. Euros |
| Nombre de lots | 95 |
| Nombre d'appartements | 22 |
| Syndic en procédure | Non |
| Plan de sauvegarde | Non |

| Consommation énergétique | |
|--------------------------|--|
| En cours de réalisation. | |

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

| | |
|---------------|-------|
| Buanderie | 1.44 |
| Chambre 1 | 9.26 |
| WC | 1.11 |
| Salle d'eau | 2.72 |
| Chambre 2 | 10.52 |
| Séjour | 27.30 |
| Terrasse | 30.02 |
| Cave | 1.66 |
| Casier à skis | 0.44 |

Aménagements extérieurs en m²

| | |
|----------|-------|
| Terrasse | 30.02 |
| Balcon | 9.15 |

Les équipements