

T4/Duplex à Pralognan la Vanoise - 550 000 Euros (HAI)

Résidence "COEUR DE VILLAGE"

Référence : RV635-25 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 550 000,00 Euros, prix hors honoraires 524 809,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 25 191,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

NEW PROGRAM - 22 exceptional apartments with mountain charm. Don't wait any longer to make your project a reality.

The COEUR DE VILLAGE residence is inspired by traditional Savoyard architecture and blends perfectly into its environment. A perfect harmony of modernity and authenticity.

An ideal location, that is both central and peaceful, near the centre and cable car.

Don't wait to reserve you apartment - finished and ready to move in for 2024.

This residence is composed of 22 exceptional flats with large terraces or balconies offering a breathtaking views of the peaks.

You will benefit from modern and complete equipment.

You will be able to personalise your interior, tiles, floor coverings etc, that will be included in the price.

Each apartment will be delivered with :

- Fully equipped kitchen with cupboards, ceramic hob, extraction hood, dishwasher, fridge, oven,
- Fully equipped bathroom,
- Fitted cupboard,
- Connection ready for the installation of a washing machine in the laundry room,
- Chimney flue (only for the apartments on level 2),

You will also benefit from a cellar and a private ski locker.

You can also purchase a garage from Euros30,000.

In the basement, choose from among the 29 lockable garages.

Informations diverses

Résidence	Le Cœur de Village
Année de construction	2024
Superficie	75.49 m²
Superficie loi Carrez	75.49m²
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage à granules
Info chauffage	
Chauffage collectif - Chaudière à granules bois avec silo maçonné	

Informations des pièces en m²

Hall entrée	6.14
Buanderie	1.44
Chambre 1	9.33
WC	1.11
Salle d'eau	2.72
Séjour	25.18

Taxes et charges

Taxe habitation	850Euros env.
Taxe foncière	850Euros env.

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1 000 env. Euros
Nombre de lots	95
Nombre d'appartements	22
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Chambre 2	9.77
Palier	3.93
Chambre 3	10.23
WC	1.28
Rangement	0.40
Salle d'eau	3.06
Balcon	10.32
Cave	1.66
Casier à skis	0.44
Surface -1.80m	6.04
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	9.15
Les équipements	